



CITTÀ DI CAORLE



www.comune.caorle.ve.it

**SETTORE TECNICO**

Dirigente Responsabile ing. Enzo Lazzarin

**Ufficio Demanio e Patrimonio**

Responsabile istruttoria geom. Claudia Dorigo

Tel. 0421.219239

e-mail patrimonio@comune.caorle.ve.it

orario di apertura al pubblico

**LUN. – MER. – VEN.** dalle ore 9:00 alle ore 12:30

**MAR. – GIO.** dalle ore 16:00 alle ore 17:00

Prot. **34324**

Caorle, li **02 NOV. 2016**

**OGGETTO:** Richiesta acquisizione area di proprietà comunale sita in fregio a Via Roma censita al Fg. 43 – mapp. 702 (porzione) di circa mq. 31,40.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI**

**RENDE NOTO**

Premesso che:

- il Sig. GRANDIN GIANNI, proprietario dell'unità immobiliare ad uso commerciale situata al piano terra del Condominio Massimo, ubicata in Caorle, Via Roma, catastalmente censita al Fg. 43 – mapp. 693 – sub. 2, ha presentato a questo Comune in data 05.02.2016 al prot. n. 3567, istanza al fine di acquisire l'area di proprietà comunale sita in fregio a Via Roma censita al Fg. 43 – mapp. 702 (porzione) di circa mq. 31,40;
- la porzione di area comunale richiesta è prospiciente l'attività commerciale del Sig. GRANDIN GIANNI;
- il Consiglio Comunale con atto n. 66 del 29.09.2016 ha approvato, ai sensi dell'art. 58.1 del D.L. n. 112/2008, l'aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare per l'anno 2016;
- nel succitato piano di vendita è stata inserita l'area comunale sopra descritta ed è stato stabilito quale prezzo unitario di vendita della stessa, l'importo pari ad € 430,00/mq;
- rilevata la necessità di dover dare corso ad una procedura ad evidenza pubblica onde soddisfare i principi di trasparenza e concorrenzialità;

**Tutto ciò premesso**

si informa che l'intestata Amministrazione intende alienare al Sig. GRANDIN GIANNI, l'area di proprietà comunale sita in fregio a Via Roma censita al Fg. 43 – mapp. 702 (porzione) di circa mq. 31,40, alle seguenti condizioni:

- prezzo unitario di vendita: minimo € 430,00/mq.;
- oneri a carico dell'acquirente: spese per il rilievo reale della superficie e dei confini dell'area oggetto di vendita, spese relative all'aggiornamento presso l'Agenzia del Territorio di Venezia della documentazione catastale necessaria, oltre a quelle di competenza dell'Ufficiale rogante e quelle per la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, imposte e tasse tutte;

**PERTANTO**

al fine dello snellimento e accelerazione delle procedure amministrative e in ossequio al principio di trasparenza

**INFORMA**

che chiunque avesse interesse a manifestare le proprie volontà per ulteriore migliorie o condizioni offerte può presentare istanza formale a questo Comune – Ufficio Protocollo - **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 7 DICEMBRE 2016.**

L'istanza dovrà essere contenuta in una busta chiusa e adeguatamente sigillata e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la dicitura: "Proposta migliorativa per l'acquisizione dell'area di proprietà comunale sita in fregio a Via Roma censita al Fg. 43 – mapp. 702 (porzione) di circa mq. 31,40".

Il presente avviso ha l'unico scopo di valutare se sul mercato vi sono altre proposte migliorative rispetto all'offerta del Sig. GRANDIN GIANNI.

L'istanza non comporta alcun obbligo da parte dell'Amministrazione Comunale, né alcuna aspettativa di aggiudicazione. L'eventuale decisione in tal senso non darà origine ad alcune posizione legittimante in capo agli eventuali interessati.



**IL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO**

(ing. Enzo Lazzarin)