



CITTÀ DI CAORLE



www.comune.caorle.ve.it

SETTORE TECNICO

Dirigente Responsabile ing. Enzo Lazzarin

Ufficio Demanio e Patrimonio

Responsabile istruttoria geom. Claudia Dorigo

Tel. 0421.219239

e-mail patrimonio@comune.caorle.ve.it

orario di apertura al pubblico

LUN. – MER. – VEN. dalle ore 9:00 alle ore 12:30

MAR. – GIO. dalle ore 16:00 alle ore 17:00

Prot. **34327**

Caorle, li ... **02 NOV. 2016**

OGGETTO: Richiesta acquisizione area di proprietà comunale sita in frégio al Lungomare Venezia censita al Fg. 42 – mapp. 162 (porzione).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

RENDE NOTO

Premesso che:

- la società ISOLA DI PASQUA s.n.c., a mezzo del suo tecnico arch. Flavio Buoso di Caorle, proprietaria del fabbricato ad uso turistico-ricettivo ubicato in Caorle, V.le G. Marconi n. 33, catastalmente censito al Fg. 42 – mapp. 163, ha presentato a questo Comune in data 25.08.2016 al prot. n. 26873, istanza al fine di acquisire l'area di proprietà comunale sita in fregio al Lungomare Venezia censita al Fg. 42 – mapp. 162 (porzione) di circa mq. 46,00;
- la porzione di area comunale richiesta è situata tra la passeggiata a mare e la proprietà privata della società ISOLA DI PASQUA s.n.c. ed è attualmente adibita ad area verde;
- il Consiglio Comunale con atto n. 66 del 29.09.2016 ha approvato, ai sensi dell'art. 58.1 del D.L. n. 112/2008, l'aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare per l'anno 2016;
- nel succitato piano di vendita è stata inserita l'area comunale sopra descritta ed è stato stabilito quale prezzo unitario di vendita della stessa, l'importo pari ad € 430,00/mq;
- rilevata la necessità di dover dare corso ad una procedura ad evidenza pubblica onde soddisfare i principi di trasparenza e concorrenzialità;

Tutto ciò premesso

si informa che l'intestata Amministrazione intende alienare alla società ISOLA DI PASQUA s.n.c., l'area di proprietà comunale sita in fregio al Lungomare Venezia censita al Fg. 42 – mapp. 162 (porzione), alle seguenti condizioni:

- prezzo unitario di vendita: minimo € 430,00/mq.;
- oneri a carico dell'acquirente: spese per il rilievo reale della superficie e dei confini dell'area oggetto di vendita, spese relative all'aggiornamento presso l'Agenzia del Territorio di Venezia della documentazione catastale necessaria, oltre a quelle di competenza dell'Ufficiale rogante e quelle per la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, imposte e tasse tutte;

PERTANTO

al fine dello snellimento e accelerazione delle procedure amministrative e in ossequio al principio di trasparenza

INFORMA

che chiunque avesse interesse a manifestare le proprie volontà per ulteriore migliorie o condizioni offerte può presentare istanza formale a questo Comune – Ufficio Protocollo - **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 7 DICEMBRE 2016.**

L'istanza dovrà essere contenuta in una busta chiusa e adeguatamente sigillata e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la dicitura: "Proposta migliorativa per l'acquisizione dell'area di proprietà comunale sita in fregio al Lungomare Venezia censita al Fg. 42 – mapp. 162 (porzione)".

Il presente avviso ha l'unico scopo di valutare se sul mercato vi sono altre proposte migliorative rispetto all'offerta della società ISOLA DI PASQUA s.n.c.

L'istanza non comporta alcun obbligo da parte dell'Amministrazione Comunale, né alcuna aspettativa di aggiudicazione. L'eventuale decisione in tal senso non darà origine ad alcuna posizione legittimante in capo agli eventuali interessati.



IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO
(Ing. Enzo Lazzarin)