



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 69 DEL 21/12/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. N. 16, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R.V. N. 11/2004 S.M.I. - MODIFICHE AGLI ARTT. 12 E 21 DELLE N.T.A. DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEGLI ARENILI.

L'anno **2020** addì **21** del mese di **Dicembre**, nella Sala Consiliare del Centro Civico con inizio alle ore 15.00,

IL CONSIGLIO COMUNALE

riunito in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione, presieduto da Marchesan Dott. Rocco, Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Comunale Musto Dott. Andrea ed alla presenza dei seguenti suoi componenti:

| Nominativo | Presenza | Nominativo | Presenza |
|----------------------|----------|-------------------|----------|
| Avv. STRIULI Luciano | SI | Vanzan Lorenza | SI |
| Buoso Arianna | SI | Martino Elena | AG |
| Zusso Alessandra | SI | Capiotto Giacomo | SI |
| Boatto Giuseppe | SI | Miollo Carlo | SI |
| Comisso Giovanni | SI | Conte Rosanna | SI |
| Marchesan Rocco | SI | Antelmo Luca | NO |
| Barbaro Riccardo | SI | Ferraro Marilisa | SI |
| Momentè Sara | SI | Doretto Katiuscia | AG |
| | | Lo Massaro Andrea | SI |

Presenti: 14

Assenti: 3

Scrutatori della seduta: Capiotto Giacomo, Vanzan Lorenza, Antelmo Luca.

Ha assunto la seguente deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. N. 16, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R.V. N. 11/2004 S.M.I. - MODIFICHE AGLI ARTT. 12 E 21 DELLE N.T.A. DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEGLI ARENILI.

Il Sindaco, Avv. Luciano Striuli, relaziona:

Durante la discussione dell'argomento il Consigliere Luca Antelmo rientra in aula.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 31 marzo 2010, esecutiva ai sensi di Legge, è stato recepito il parere favorevole della Regione Veneto ed approvato definitivamente il Piano Particolareggiato degli Arenili (adottato con deliberazione consigliere n. 89 del 28.12.2005);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 27.02.2012 è stata approvata una variante parziale al P.R.G. vigente di modifica parziale agli artt. 12 e 21 delle N.T.A. del Piano Particolareggiato degli Arenili, con la quale sono stati prorogati di 6 anni i termini di attuazione del Piano riportati all'art. 12, nonché i termini per la sostituzione delle strutture esistenti previsti all'art. 21, comma 3, lett. a e b, ove vennero prorogati;
- a seguito delle disposizioni sopra richiamate con deliberazione del Commissario Straordinario (nelle funzioni del Consiglio Comunale) n. 31 del 26.05.2016, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata la "Variante parziale al Piano degli Interventi vigente ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/04 e s.m.i.. Modifiche parziali agli art. 12 e 21 delle N.T.A. del Piano Particolareggiato degli Arenili.";
- ai sensi della L. n. 145/2018, in merito al prolungamento della durata delle concessioni rientranti nei criteri di cui all'art. 1, commi 682 e 683, la scadenza naturale delle stesse è stata differita al 31/12/2033;
- il Comune di Caorle è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato in Conferenza dei servizi decisoria in data 11.11.2013, ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 7 del 17.01.2014 (pubblicata nel B.U.R. n. 21 del 21.02.2014) ed è oggi vigente;
- ai sensi dell'art. 48 della L.R.V. n. 11/04 il vigente Piano Regolatore Generale ha assunto valore di Piano degli Interventi per la parte compatibile con il P.A.T.;
- con la Variante del Piano Particolareggiato degli Arenili approvata nel 2016, sopra citata, venivano prorogati i termini di cui agli art. 12, comma 1, e 21, comma 3, lett. a) e b), delle N.T.A. alla data del 31.12.2020.

Preso atto che le previsioni dell'originario Piano Particolareggiato degli Arenili non appaiono attuabili nei termini temporali previsti, anche alla luce dei riflessi negativi del momento contingente legato alla situazione di emergenza epidemiologica, che hanno avuto una ricaduta negativa su tutto il comparto turistico e quindi anche per la città di Caorle, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 23.07.2020 è stata adottata la variante al P.I. n. 16 di modifica agli artt. 12 e 21 delle N.T.A. del Piano Particolareggiato degli Arenili posticipando i termini degli articoli citati al 31.12.2021.

Dato atto che:

- l'Unità Organizzativa Genio Civile di Venezia con nota prot. n. 304035 del 31.07.2020 ha espresso parere favorevole con prescrizioni, che qui si allega in copia;

- la Commissione di Valutazione Regionale VAS ha espresso parere n. 67 del 15.09.2020 con osservazioni sulla procedura semplificata di VAS, che qui si allega in copia.

Riscontrato infine che:

- la suddetta variante è stata depositata a libera visione del pubblico dal 30.07.2020 al 29.08.2020 presso l'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata nonché all'Albo pretorio on-line di questo Comune;
- nei successivi 30 giorni dalla data di scadenza del periodo di deposito, ovvero dal 29.08.2020 al 28.09.2020, non sono pervenute a codesto Comune osservazioni in merito alla variante in oggetto.

Visti i pareri acquisiti e su citati;

Richiamati gli elaborati costituenti la variante che sono:

- Relazione Tecnica;
- Testo allineato delle N.T.A. al Piano Particolareggiato degli Arenili;
- Asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica;
- Asseverazione di non necessità di VincA;
- VFSA.

Dato atto che la presente Variante non costituisce consumo di suolo, ai sensi dell'art. 12 della L.R.V. n. 14/2017 – Disposizioni sul consumo del suolo – cui il Comune si è adeguato con la prima Variante al P.A.T., approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 18/12/2019 e vigente dal 28/01/2020;

Ritenuto procedere all'approvazione della variante al P.I. n. 16 relativa alle modifiche degli art. 12 e 21 del Piano degli Arenili facendo proprie le prescrizioni pervenute;

Dato atto che l'argomento è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare in data 17.12.2020;

Vista la Legge regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 3, del Regolamento Generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Sentita la discussione sull'argomento per la quale si rinvia al Processo verbale della seduta;

Con voti, espressi per alzata di mano, n. 12 favorevoli e n. 3 astenuti (Miollo, Conte e Antelmo),

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate,

1. di dare atto che alla fine del periodo di pubblicazione e per i successivi 30 giorni non sono pervenute osservazioni alla variante in oggetto;

2. di approvare la variante parziale al P.I. n. 16, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i., modifiche agli artt. 12 e 21 delle N.T.A. del Piano Particolareggiato degli Arenili, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica;
 - Testo allineato delle N.T.A. al Piano Particolareggiato degli Arenili;
 - Asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica;
 - Asseverazione di non necessità di VincA;
 - VFSA.

depositati agli atti dell'ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata, facendo proprie le prescrizioni acquisite nell'iter procedimentale, e citati nelle premesse;

3. di disporre la trasmissione del quadro conoscitivo di cui all'art. 11 bis della L.R.V. n. 11/2004, così come previsto dall'art. 18, comma 5 bis, della medesima L.R.V. n. 11/2004;
4. di dare atto che la presente variante sarà efficace, ai sensi dell'art. 18, comma 6, della L.R.V. n. 11/2004, quindici (15) giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo pretorio on-line del Comune, previ gli adempimenti di cui agli art. 11 bis e 18, comma 5 bis, della L.R.V. n. 11/2004 s.m.i..

MMXX-69



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 92**

Ufficio Proponente: **Ufficio Politiche Territoriali e Sviluppo Economico**

Oggetto: **APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. N. 16, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R.V. N. 11/2004 S.M.I. - MODIFICHE AGLI ARTT. 12 E 21 DELLE N.T.A. DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEGLI ARENILI.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Politiche Territoriali e Sviluppo Economico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/12/2020

Il Responsabile di Settore

Vania Peretto

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/12/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Enrico Balossi

Del che si è redatto il presente verbale che viene come appresso sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Marchesan Dott. Rocco

IL SEGRETARIO COMUNALE

Musto Dott. Andrea

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MUSTO ANDREA;1;66486477039178638269539205829760003342
MARCHESAN ROCCO;2;13773899