



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 50 DEL 04/08/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDI DI PIANIFICAZIONE EX ART. 6 L.R.V. N. 11/2004 E S.M.I. E ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 21 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.

L'anno **2022** addì **4** del mese di **Agosto**, nella Sala Consiliare del Centro Civico con inizio alle ore 18.30,

IL CONSIGLIO COMUNALE

riunito in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione, presieduto da Trevisan Elisa, Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Comunale Pavan Dott.ssa Patrizia ed alla presenza dei seguenti suoi componenti:

Nominativo	Presenza	Nominativo	Presenza
Sarto Marco	NO	Guglielmini Pierino	SI
Montisano Vera	SI	Battistutta Diego	SI
Perissinotto Nicola	SI	Tamassia Evaristo	SI
Zia Paolo	SI	Marchesan Rocco	SI
Canta Elisa	SI	Striuli Luciano	AG
Di Vece Daniela	SI	Buoso Arianna	SI
Trevisan Elisa	SI	Miollo Carlo	AG
Bravin Rachele	SI	Baso Lino Antonio	SI
Finotto Alberto Fabio	SI		

Presenti: 14

Assenti: 3

Assessori Esterni	Presenza	
Antelmo Luca	SI	
Berardo Giampietro	SI	
Doretto Katiuscia	SI	
Munerotto Mattia	SI	

Scrutatori della seduta: Marchesan Rocco, Baso Lino Antonio, Di Vece Daniela.

Ha assunto la seguente deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDI DI PIANIFICAZIONE EX ART. 6 L.R.V. N. 11/2004 E S.M.I. E ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 21 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.

Il Consigliere delegato, Evaristo Tamassia, illustra l'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Amministrazione Comunale di Caorle, a seguito dell'approvazione del P.A.T., avvenuta in sede di Conferenza dei Servizi del 10.11.2013 – rettificato dalla Provincia di Venezia con D.G.P. n. 7/2014 (oggi Città Metropolitana di Venezia), vigente dal 08.03.2014, al fine di dare attuazione ai contenuti dello stesso, ovvero alla individuazione degli interventi di riqualificazione, ricomposizione del tessuto urbano esistente, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 14.11.2016 ha approvato le linee guida finalizzate a regolare gli Accordi pubblico/privati di cui all'art. 6 della L.R.V. n. 11/2004 e con successivo Avviso pubblico del 22.03.2017 ha attivato procedura ad evidenza pubblica per raccogliere eventuali proposte di Accordi pubblico/privato di rilevante interesse pubblico. Inoltre con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 09.02.2017 sono state dettate le linee guida per la trasformazione delle attività alberghiere aventi i requisiti dell'art. 15, c. 4 e 32, delle N.T.A. del P.A.T..

A seguito del suddetto Avviso, successivamente ai termini previsti ma nel rispetto degli obiettivi del P.A.T. di riqualificazione del tessuto urbano esistente al fine di garantire una ricettività di alta qualità, sono pervenute nel 2020 e nel 2021 le seguenti proposte di Accordo:

1. Ditta Cristina s.r.l., proprietaria delle are site in Caorle al fg. 34, mappali 71 e 287, e al fg. 42, mappale 1139, ove sorgono rispettivamente l'ex Colonia Belluno ed ex Hotel Mexico, proposta del 21.12.2021 prot. n. 48266 sostituita integralmente, a seguito di valutazioni istruttorie tecniche, in data 29.04.2022 prot. n. 16445 e proponente un intervento di riqualificazione complessiva dell'area dell'ex colonia, la demolizione dell'Hotel Mexico e la traslazione della relativa superficie utile esistente nel lotto dell'ex colonia, un ulteriore superficie utile per incrementare la possibilità edificatoria del lotto ove sorge l'ex colonia per realizzare una nuova struttura alberghiera proponendo, altresì, una altezza maggiore rispetto al P.R.G. attuale (da 15 m. a 25 m). Con la proposta viene prevista la cessione dell'area dell'Hotel Mexico al Comune di Caorle sgombra dal fabbricato. In precedenza, nel 2017, la ditta aveva già presentato una proposta di Accordo di pianificazione accolto dall'Amministrazione con D.G.C. n. 224/2018 a cui la ditta non diede mai corso. La proposta prevedeva, oltre alla realizzazione di una nuova struttura alberghiera e alla traslazione del volume dell'Hotel Mexico, anche una quota di volume a fini residenziali da realizzare in seconda linea rispetto al fronte alberghiero;
2. Ditta Mazzon Massimo, Mazzon Cristina, Mazzon Elisabetta e Mazzon Enrica, quest'ultima delegata dagli altri proprietari del bene censito al catasto terreni al fg. 42, mappale 777 (Catasto fabbricati fg. 42, mappale 777, sub. 17 e 18) del Comune di Caorle, Via Canova, proposta del 03.03.2020 prot. n. 7832, sostituita nella versione integrale in data 23.06.2022 prot. n. 24542 e proponente la riclassificazione urbanistica della zona territoriale omogenea D5 "*zona per insediamenti alberghieri*" in zona territoriale B1 "*zona residenziale e turistiche esistenti e di completamento*", al fine di riqualificare la volumetria esistente e consentirne il cambio d'uso. Per il suddetto immobile nel 2015 la ditta aveva chiesto la trasformazione ma non aveva dato seguito alla presentazione formale dell'istanza da recepire con apposita variante al Piano degli Interventi;
3. Ditta Luana s.r.l. proprietaria del bene censito al fg. 34, mappale 347, del Comune di Caorle, Viale Falconera, proposta del 09.08.2021 prot. nn. 30821-30858, integrata in data 03.06.2022 prot. n. 25386 e proponente la riclassificazione urbanistica della zona territoriale omogenea D5 "*zona per insediamenti alberghieri*" in zona territoriale B1 "*zona residenziale e turistiche esistenti e di completamento*" al fine di riqualificare la volumetria esistente e consentirne il cambio d'uso;

4. Ditta Marina Palace Hotel s.r.l. proprietaria dell'area sita in Caorle fg. 34, mappale 332, posta tra Viale Falconera, Via Piemonte e Corso Chiggiato, proposta depositata in data 14.05.2021 prot n. 19070 e successivamente sostituita, a seguito valutazioni istruttorie, in data 22.03.2022 prot. n. 1824 e integrata con nota del 04.04.2022 prot. n. 27030 e del 05.05.2022 prot. n. 17334, proponente la riclassificazione D5 "zona per insediamenti alberghieri" in zona territoriale B1 "zona residenziale e turistiche esistenti e di completamento" dell'area su indicata, al fine di realizzare un volume a fini residenziali richiedendo, altresì, un incremento della superficie utile e dell'altezza massima di zona (da 14 m. a 23,50 m). Con l'intervento è stata accolta la richiesta dell'Amministrazione di garantire una quota del 25% dei futuri alloggi da destinarsi a residenza convenzionata. Con la proposta la ditta rinuncia alla disciplina della scheda alberghiera dell'Hotel Marina n. 68, sul lotto confinante; la suddetta attività resterà disciplinata dall'art. 21 D5 "zona per insediamenti alberghieri" delle N.T.A. del P.I. vigente senza scheda.

Riscontrato che le proposte vengono incontro a quelle che sono le esigenze di riqualificazione delle aree, alcune lasciate in stato di abbandono, con recupero del patrimonio edilizio esistente, nello specifico:

- la proposta della ditta Cristina s.r.l. permette di riqualificare due aree oggi abbandonate, andando a realizzare una nuova struttura alberghiera nell'area dell'ex colonia di Belluno, incrementando così l'offerta turistica con risvolti positivi anche sugli aspetti occupazionali e sociali del territorio. Inoltre l'Accordo prevede la cessione al Comune di Caorle dell'area dell'ex Hotel Mexico, previo abbattimento della struttura a carico della ditta proponente, eliminando un edificio in forte stato di abbandono e all'interno di aree densamente urbanizzate;
- la proposta della ditta Marina Palace Hotel s.r.l. permetterà di soddisfare esigenze abitative stabili e turistiche, garantendo la realizzazione di un intervento edilizio di qualità architettonica con elevato livello di sostenibilità energetica, ecologica e ambientale; la realizzazione del 25% del totale dei futuri alloggi in residenza convenzionata, su richiesta dell'Amministrazione, è mirata a favorire la residenzialità stabile nel territorio costiero.

Le due proposte di Accordo sopra indicate sono state approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 23.06.2022, accogliendo anche la valutazione del beneficio pubblico stabilita dall'Organismo di Valutazione.

Le altre due proposte riguardano, invece, lo svincolo alberghiero, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15, comma 4, delle N.T.A. del P.A.T.:

- le proposte delle ditte Mazzon Massimo e altri e della ditta Luana s.r.l. risultano avere i requisiti dell'art. 15, c. 4, delle N.T.A. del P.A.T. ovvero avevano una ricettività alla data del 10.09.2010 (adozione P.A.T.) minore di 25 camere o di 50 posti letto, pertanto rientrano nella fattibilità della trasformazione con Accordo di pianificazione che permetterà di soddisfare esigenze abitative, con una qualità architettonica ed elevato livello di sostenibilità energetica, ecologica e ambientale, come indicato nelle proposte degli Accordi, nel rispetto dei contenuti della D.G.C. n. 29/2017.

Anche per queste due proposte è stato calcolato il beneficio pubblico di natura economica sulla base dei criteri che l'Amministrazione Comunale si è data con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 22.02.2018 e con la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 09.02.2017 per la trasformazione delle attività alberghiere.

Dato atto che:

1. in data 15/07/2022 prot. n. 27471 la società Livecaorle s.r.l. ha comunicato che la società Cristina s.r.l., proponente proposta di Accordo depositata in data 29/04/2022 prot. n. 16445, è stata assorbita dalla società Livecaorle s.r.l. e con la medesima nota ha dichiarato altresì di voler

proseguire l'iter di definizione dell'Accordo ai medesimi patti e condizioni; la proposta di Accordo è pervenuta in data 22/07/2022, prot. nn. 28310, 28313, 28314, e in data 25/07/2022, prot. n. 28365, composta di: atto d'obbligo, elaborati grafici individuanti l'area di intervento e descrittivi della proposta stessa. L'Accordo propone un intervento di riqualificazione complessiva dell'area dell'ex colonia, la demolizione dell'Hotel Mexico e la traslazione della relativa superficie utile esistente nel lotto dell'ex colonia, un ulteriore superficie utile per incrementare la possibilità edificatoria del lotto ove sorge l'ex colonia per realizzare una nuova struttura alberghiera, proponendo altresì una altezza maggiore rispetto al P.R.G. attuale (da 15 m. a 25 m.). Con la proposta viene prevista la cessione dell'area dell'Hotel Mexico al Comune di Caorle sgombra dal fabbricato;

2. le Ditte Mazzon Massimo, Mazzon Cristina, Mazzon Enrica e Mazzon Elisabetta, proprietari del bene censito al fg. 42, mappale 777, del Comune di Caorle, Via Canova, proposta di accordo pervenuta il 23/06/2022 prot. n. 24542 e composta di: atto d'obbligo, elaborati grafici individuanti l'area di intervento e descrittivi della proposta; Accordo proponente la riclassificazione urbanistica della zona territoriale omogenea D5 "*zona per insediamenti alberghieri*" in zona territoriale B1 "*zona residenziale e turistiche esistenti e di completamento*" al fine di riqualificare la volumetria esistente e consentirne il cambio d'uso;
3. la Ditta Luana s.r.l., proprietaria dell'immobile censito al catasto terreni al fg. 34, mappale 347, proposta di accordo pervenuta il 19/07/2022 prot. n. 27769 e il 20/07/2022 prot. n. 27958 e composta di: atto d'obbligo sottoscritto, elaborati grafici individuanti l'area di intervento e descrittivi della proposta; Accordo proponente la riclassificazione urbanistica della zona territoriale omogenea D5 "*zona per insediamenti alberghieri*" in zona territoriale B1 "*zona residenziale e turistiche esistenti e di completamento*" al fine di riqualificare la volumetria esistente e consentirne il cambio d'uso;
4. la Ditta Marina Palace Hotel s.r.l. proprietaria dell'area censita al fg. 34, mappale 332, proposta di accordo pervenuta in data 21/07/2022 prot. n. 28054 e composta di: atto d'obbligo sottoscritto, elaborati grafici individuanti l'area di intervento e descrittivi della proposta; Accordo proponente la riclassificazione da zona territoriale D5 "*zona per insediamenti alberghieri*" in zona territoriale B1 "*zona residenziale e turistiche esistenti e di completamento*" dell'area su indicata, al fine di realizzare un volume a fini residenziali richiedendo altresì un incremento della superficie utile e dell'altezza massima di zona (da 14 m. a 23,50 m.); volume da erigersi sopra una piastra parcheggio come da relazione tecnica. Con l'intervento la ditta si impegna a garantire una quota del 25% dei futuri alloggi da destinarsi a residenza convenzionata. Con la proposta la ditta rinuncia alla disciplina della scheda alberghiera dell'Hotel Marina n. 68; la suddetta attività resterà disciplinata dall'art. 21 - D5 "*zona per insediamenti alberghieri*" delle N.T.A. del P.I. vigente.

Le proposte dell'Accordo sopra descritte, richiamati gli artt. 18 e 20 delle N.T.A. del P.A.T., sono in linea con i contenuti del P.A.T. e la pianificazione sovraordinata e, pertanto, meritevoli di accoglimento e, ai sensi degli artt. 6 e 18 della L.R.V. n. 11/2004, verranno recepite in apposita variante urbanistica;

L'ufficio urbanistica ha provveduto in tal senso a redigere apposita variante al Piano degli Interventi n. 21 composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica - Verifica del Dimensionamento e del Consumo di Suolo - Variante alle N.T.O.;
- Repertorio delle varianti cartografiche (1:2.000 e 1:5.000);
- Verifica di assoggettabilità a VAS;
- Asseverazione non necessità VincA;

- Valutazione di compatibilità idraulica.

Viste le proposte di Accordo di pianificazione depositate e sopra citate, comprensive altresì dell'ordine di bonifico del 10% del beneficio pubblico.

Dato atto che:

- le proposte rispondono ai criteri e agli indirizzi presi da questa Amministrazione, finalizzati anche alla riqualificazione del tessuto urbano;
- con la variante verrà aggiornata la cartografia di P.I. come segue:
 1. relativamente all'accoglimento dell'Accordo proposto dalla ditta Livecaorle s.r.l. (ex Cristina s.r.l.) si avrà la riclassificazione da zona D5 a zona Fb "area per attrezzature di interesse comune" dell'area censita al fg. 42, mappale 1139, che sarà ceduta al Comune di Caorle come da atto d'obbligo sottoscritto, depositato il 26/07/2022, prot. n. 28528, previa demolizione della struttura dell'ex albergo Hotel Mexico, e sarà dettata una specifica normativa che individua l'area censita al fg. 34, mappali 71 e 287 (area ove sorge l'ex colonia), in zona D5/005* ambito accordo di pianificazione con indicazioni specifiche riportate nell'art. 21 delle N.T.A. vigenti (dalle possibilità edificatorie alla massima altezza raggiungibile);
 2. riclassificazione da zona D5 "zona per alberghi" in zona B1 "zona residenziale e turistiche esistenti e di completamento" delle seguenti aree:
 - a) Ditta Mazzon Massimo, Mazzon Cristina, Mazzon Enrica e Mazzon Elisabetta, proprietari dell'immobile censito al catasto terreni al fg. 42, mappale 777, da Zona D5/77 in zona B1/23, a fronte di beneficio pubblico stimato in conformità alla D.G.C. n. 29/2017;
 - b) Ditta Luana s.r.l., proprietaria dell'immobile censito al catasto terreni al fg. 34, mappale 347, da Zona D5/88 in zona B1/26, a fronte di beneficio pubblico stimato in conformità alla D.G.C. n. 29/2017;
 - c) ditta Marina Palace Hotel s.r.l., proprietaria dell'area censita al fg. 34, mappale 332, da zona D5/88 a zona B1/26, con la previsione, come da atto d'obbligo del 21/07/2022 prot. n. 28054, di realizzare il 25% del totale degli alloggi futuri per destinazione residenza convenzionata e un beneficio economico stimato con D.G.C. n. 111/2022.
- a titolo perequativo, di cui all'art. 18 delle N.T.A. del P.A.T., l'interesse pubblico avviene attraverso l'obiettivo di soddisfare esigenze abitative turistiche e residenziali di qualità architettonica nei futuri interventi, il garantire la presenza di residenza convenzionata che permetterà di immettere sul mercato immobili ad un prezzo calmierato, il miglioramento dell'offerta turistica attraverso la realizzazione di un nuovo Hotel, l'acquisizione di una area nel patrimonio del Comune di Caorle, cui il Comune potrà quindi beneficiare per dare attuazione a futuri progetti di interesse pubblico, nonché un beneficio in termini economici i cui fondi rientreranno nella disponibilità dell'Amministrazione per l'attuazione di opere pubbliche a servizio dell'intera comunità;
- il beneficio a titolo perequativo è già al netto degli oneri, ovvero che in sede di rilascio dei titoli edilizi saranno dovuti gli oneri concessori di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01.

Dato atto che gli ambiti di variante sono compresi entro gli ambiti di urbanizzazione consolidata, definiti in conformità a quanto previsto dalla L.R.V. n. 14/2017 e recepiti nella 1° variante al P.A.T., approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 18/12/2019, e che la variante n. 21 al P.I. non comporta consumo di suolo;

Dato atto che le ditte, con la proposta di Accordo di pianificazione, si sono obbligate a dare attuazione alla previsione della variante urbanistica entro i termini di 12 mesi dall'approvazione della variante stessa e nello specifico si sono impegnati a:

- sottoscrivere, presso un Pubblico Ufficiale, registrare e trascrivere, a propria cura e spese, l'Atto d'obbligo unilaterale entro 12 mesi dall'approvazione dell'Accordo o secondo le disposizioni della D.G.C. n. 29/2017 ovvero dall'entrata in vigore della variante urbanistica in oggetto;
- depositare, contestualmente, il 90% del beneficio pubblico stimato o a chiederne la rateizzazione versando il 30% e depositando adeguata polizza fideiussoria per il valore residuo;
- presentare, entro i successivi 6 mesi dalla registrazione dell'Atto d'obbligo, l'istanza del titolo edilizio abilitativo dell'intervento.

Dato atto altresì che le richiedenti sono edotte che il mancato rispetto degli obblighi previsti nell'Atto d'obbligo depositato comporta la decadenza della variante urbanistica in oggetto per la parte di pertinenza;

Dato atto che si è provveduto alla trasmissione, alla competente struttura regionale, della relazione di valutazione di compatibilità idraulica prevista dalla D.G.R.V. n. 2948 del 06/10/2009;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.R.V. n. 11/04, la presente variante è soggetta a verifica di assoggettabilità a VAS;

Precisato sin d'ora che, in sede di approvazione della variante urbanistica descritta, verranno recepite le eventuali prescrizioni che gli Enti su citati dovessero esprimere;

Dato atto che l'argomento è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare in data 02/08/2022;

Vista la L.R.V. n. 11/04 e s.m.i.;

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito, in sede di trattazione dell'argomento, il parere favorevole di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 3, del Regolamento Generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Con voti, espressi per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti, n. 13 favorevoli e n. 1 astenuto (Baso),

DELIBERA

1. le premesse fanno parte integrante della presente proposta;
2. di approvare i seguenti Accordi di pianificazione, ai sensi dell'ex art. 6 della L.R.V. n. 11/04, promossi dalle ditte sotto elencate, depositati agli atti dell'ufficio Urbanistica e non materialmente allegati:
 - Ditta Livecaorle s.r.l. (ex ditta Cristina s.r.l.), presentato e depositato in data 22/07/2022, prot. nn. 28310, 28313, 28314, in data 25/07/2022, prot. n. 28365 e in data 26/07/2022, prot. n. 28528, costituito da:
 - Atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dalla ditta;
 - Relazione tecnico/descrittiva dell'intervento;

- Documentazione fotografica;
 - Documentazione ex colonia Belluno (estratto mappa – plan. Catastali – abitabilità);
 - Documentazione ex Hotel Mexico (estratto mappa – plan. Catastali – abitabilità);
 - Tav. A Stato di fatto ex colonia Belluno estratti cartografici e viste aeree;
 - Tav. B Stato di fatto ex colonia Belluno o rilievo topografico, pianta coperture e sezioni terreno;
 - Tav. C Stato di fatto ex Hotel Mexico estratti cartografici;
 - Tav. D ex colonia Belluno planimetria Stato di fatto e nuovo assetto planivolumetrico;
 - Tav. E ex colonia Belluno inserimento area intervento e profilo lungomare;
 - Cronoprogramma delle lavorazioni;
 - Versamento 10% del beneficio.
- Ditta Mazzon Enrica, Mazzon Massimo, Mazzon Cristina e Mazzon Elisabetta, presentato e depositato agli atti in data 23.06.2022. prot. n. 24542 costituito da:
- Atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dalla sig.ra Mazzon Enrica su delega di tutti gli eredi ovvero Mazzon Massimo, Mazzon Cristina, Mazzon Elisabetta;
 - Delega a firmare alla sig.ra Mazzon Enrica;
 - TAVOLA 1 Allegato A, B, C, D – (Estratti cartografici);
 - TAVOLA 2 ALLEGATO E1 E2;
 - ALLEGATO F - Relazione tecnica;
 - TAVOLA 3 ALLEGATO G – (stato di fatto);
 - TAVOLA 4 ALLEGATO H – (rilievo topografico);
 - TAVOLA 5 ALLEGATO I (documentazione fotografica);
 - Versamento acconto beneficio.
- Ditta Luana s.r.l., presentato e depositato agli atti in data 19/07/2022 prot. n. 27769 e 20/07/2022 prot. n. 27958 costituito da:
- Atto unilaterale d'obbligo sottoscritto;
 - Relazione illustrativa;
 - Relazione economica;
 - Tavola 1 estratti;
 - Tavola 2 documentazione fotografica;
 - Tavola 3 – stato di fatto (piante);
 - Tavola 4 – stato di fatto (prospetti e sezioni);
 - Tavola 5 - planivolumetrico;
 - Tavola 6 rilievo;
 - Dichiarazione proprietà;
 - Versamento acconto beneficio.
- Ditta Marina Palace Hotel s.r.l. presentato e depositato agli atti in data 21/07/2022 prot. n. 28054, costituito da:
- Atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dalla ditta;
 - Relazione tecnico-illustrativa;
 - Dichiarazione di proprietà e Visura Società;
 - Cronoprogramma contenente i tempi di attuazione degli interventi;
 - Inquadramento urbanistico;
 - Planimetria distanze e sezioni urbane – Stato di fatto;
 - Planimetria distanze e sezioni urbane da P.R.G.;
 - Planimetria distanze e sezione urbana – Stato di progetto;
 - Planivolumetrico;
 - Render;

- Planimetrie - distribuzione interna.
3. di adottare, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004, la "Variante n. 21 al Piano degli Interventi denominata "RECEPIMENTO ACCORDI DI PIANIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 6 L.R.V. N. 11/2004 e ss.mm.ii.", composta dai seguenti elaborati costituenti parte integrante della presente deliberazione:
 - Relazione Tecnica - Verifica del Dimensionamento e del Consumo di Suolo - Variante alle N.T.O.;
 - Repertorio delle varianti cartografiche (1:2.000 e 1:5.000);
 - Verifica di assoggettabilità a VAS;
 - Asseverazione non necessità VincA;
 - Valutazione di compatibilità idraulica.
 4. di dare atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti dall'Accordo di pianificazione comporta la decadenza della variante urbanistica in oggetto per la parte di pertinenza;
 5. di dare atto che, in sede di approvazione della variante al P.I., l'Accordo mantiene la sua validità anche nel caso in cui vengano introdotte variazioni o modifiche, anche a seguito di prescrizioni derivanti da pareri necessari per Legge, senza modificare le caratteristiche urbanistiche generali;
 6. di dare atto che in sede di approvazione della suddetta variante urbanistica verranno recepite le eventuali prescrizioni che giungessero a seguito dei pareri richiesti e richiamati nelle premesse;
 7. di dare atto che, in sede di presentazione dei progetti edilizi in fase di attuazione della variante al P.I. qui adottata, saranno acquisiti i pareri necessari;
 8. di dare atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti nell'Accordo di pianificazione, dei tempi previsti o il mancato pagamento, anche parziale del contributo pubblico, comportano la decadenza della variante urbanistica in oggetto per la parte di pertinenza. In tale ipotesi il Comune non sarà tenuto a restituire l'acconto pari al 10% del contributo pubblico precedentemente versato;
 9. di dare atto che dalla data di adozione della presente variante si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R.V. del 23.04.2004, n. 11 e s.m.i.;
 10. di dare mandato al Dirigente del Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico affinché provveda a tutti gli adempimenti amministrativi previsti per pervenire all'approvazione della variante, secondo le modalità previste dall'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004.

Il Sindaco, Marco Sarto, rientra in aula.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 57**

Ufficio Proponente: **Ufficio Politiche Territoriali e Sviluppo Economico**

Oggetto: **APPROVAZIONE ACCORDI DI PIANIFICAZIONE EX ART. 6 L.R.V. N. 11/2004 E S.M.I. E ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 21 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Politiche Territoriali e Sviluppo Economico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/07/2022

Il Responsabile di Settore

Vania Peretto

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/07/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Enrico Balossi

Del che si è redatto il presente verbale che viene come appresso sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Trevisan Elisa

IL SEGRETARIO COMUNALE

Pavan Dott.ssa Patrizia

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Trevisan Elisa in data 12/08/2022

PAVAN PATRIZIA in data 11/08/2022