



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 75 DEL 10/11/2022

OGGETTO: REALIZZAZIONE AREA VERDE IN VIA MENTANA NELLA FRAZIONE DI SAN GIORGIO DI LIVENZA. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. N. 327/2001, E ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 22 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.

L'anno **2022** addì **10** del mese di **Novembre**, nella Sala Consiliare del Centro Civico con inizio alle ore 18.00,

IL CONSIGLIO COMUNALE

riunito in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione, presieduto da Trevisan Elisa, Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Comunale Pavan Dott.ssa Patrizia ed alla presenza dei seguenti suoi componenti:

Nominativo	Presenza	Nominativo	Presenza
Sarto Marco	SI	Guglielmini Pierino	SI
Montisano Vera	SI	Battistutta Diego	SI
Perissinotto Nicola	SI	Tamassia Evaristo	SI
Zia Paolo	SI	Marchesan Rocco	SI
Canta Elisa	SI	Buoso Arianna	SI
Di Vece Daniela	SI	Boatto Giuseppe	AG
Trevisan Elisa	SI	Miollo Carlo	SI
Bravin Rachele	SI	Baso Lino Antonio	SI
Finotto Alberto Fabio	AG		

Presenti: 15

Assenti: 2

Assessori Esterni	Presenza
Antelmo Luca	SI
Berardo Giampietro	SI
Doretto Katiuscia	SI
Munerotto Mattia	SI

Scrutatori della seduta: Buoso Arianna, Baso Lino Antonio, Tamassia Evaristo.

Ha assunto la seguente deliberazione:

OGGETTO: REALIZZAZIONE AREA VERDE IN VIA MENTANA NELLA FRAZIONE DI SAN GIORGIO DI LIVENZA.
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, AI SENSI
DELL'ART. 19 DEL D.P.R. N. 327/2001, E ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 22 AL PIANO DEGLI
INTERVENTI.

L'Assessore ai Lavori Pubblici, Giampietro Berardo, illustra l'argomento:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- nell'Elenco annuale dei lavori pubblici per l'esercizio finanziario 2022, approvato come aggiornamento n. 1 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 28.04.2022, risulta programmato il seguente intervento "Nuova area verde in Via Mentana nella frazione di San Giorgio di Livenza" per un investimento complessivo stimato in € 200.000,00;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 163 del 01.09.2022, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato lo Studio di Fattibilità del progetto "Nuova area verde in Via Mentana nella frazione di San Giorgio di Livenza", redatto dall'ufficio tecnico comunale, confermando il valore della spesa complessiva in € 200.000,00.

L'ufficio Progettazione Opere Pubbliche comunale ha provveduto alla redazione del progetto definitivo, prevedendo la realizzazione dell'area verde con percorso ciclo-pedonale, su area privata, censita catastalmente al foglio 11, mappale 145, del Comune di Caorle, composto dai seguenti elaborati:

- A – Relazione Tecnico Illustrativa;
- B – Foglio Condizioni ed Oneri;
- C – Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico;
- D – Elenco Prezzi Unitari;
- E – Prime indicazioni su Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
- F – Piano di Manutenzione;
- G – Cronoprogramma;
- H – Rilievo fotografico;
- Tav. 1 – Inquadramento territoriale, Estratti C.T.R., P.R.G. e catastali;
- Tav. 2 – Planimetria – Rilievo stato di fatto;
- Tav. 3 – Planimetria e sezione – Stato di progetto.

Il precisato intervento trova copertura finanziaria al capitolo 3344001 del Bilancio dell'esercizio 2022 ad oggetto "Nuova area a verde Via Mentana fraz. San Giorgio di Livenza", che presenta la necessaria disponibilità a coprire l'intero quadro economico dell'opera per la somma complessiva di € 200.000,00, codificato nell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici dal codice CUP: D61B22001820004;

In relazione a quanto previsto dal D.P.R. n. 327/2001, in particolare, ricorrendo i presupposti di cui alla Sezione III in merito all'approvazione del progetto di un'opera pubblica non conforme alle previsioni urbanistiche, si è provveduto, con determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 275 del 03.10.2022, a incaricare lo studio Proteco Engineering s.r.l., di San Donà di Piave, della redazione degli elaborati di variante allo strumento urbanistico vigente (Piano degli Interventi);

Per quanto attiene all'avvio del procedimento di esproprio ed in particolare riguardo le comunicazioni afferenti la fase preliminare, le stesse sono state inoltrate agli interessati, nel rispetto del D.P.R. n. 327/2001 sopra richiamato, in data 26.07.2022 con nota prot. n. 28824;

Riscontrato che l'ubicazione dell'intervento in progetto coincide con un lotto privato e che il conseguente vincolo di esproprio non è tra quelli previsti nello strumento urbanistico, lo studio Proteco Engineering s.r.l., di San Donà di Piave, in data 20.10.2022 prot. n. 39582 e successiva integrazione in data 02.11.2022 prot. n. 41049, ha depositato i seguenti elaborati di variante urbanistica, rubricata con il numero di repertorio n. 22 al Piano degli Interventi, composta da:

- Relazione Programmatica – Variante n. 22;
- Variante Cartografica – Variante n. 22 (scala 1/5000 e 1/2000);
- Dichiarazione di non necessità di VInCA – modello E ed allegata relazione tecnica;
- Asseverazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità idraulica;

quale parte integrante al progetto di realizzazione “Nuova area verde in Via Mentana nella frazione di San Giorgio di Livenza”.

Nello specifico la variante prevede la riclassificazione da zona omogenea B3/12 “Zona residenziale e turistica di completamento” in zona omogenea Fc/58 “Zona per servizi, area attrezzata a parco, gioco e sport” per la porzione di terreno censita catastalmente al foglio 11, mappale 145, da destinarsi a parco urbano;

Richiamato il Parere Motivato n. 259 del 14.10.2021 della Commissione Regionale VAS - Autorità ambientale per la valutazione ambientale strategica, avente ad oggetto: *Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale – Indirizzi operativi*, che individua tra le categorie di esclusione dalla medesima VFSA (Valutazione Facilitata di Sostenibilità Ambientale) le “Varianti al PAT/PATI o al P.I. conseguenti all’approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico ...”; la presente Variante n. 22 al P.I. non necessita della procedura di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale;

Dato atto che si è provveduto alla trasmissione alla competente struttura regionale dell’Asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica, prevista dalla D.G.R.V. n. 2948 del 06.10.2009;

Precisato sin d’ora che, in sede di approvazione della variante urbanistica descritta, verranno recepite le eventuali prescrizioni che gli Enti su citati dovessero esprimere;

Dato atto che la presente variante non costituisce consumo di suolo, ai sensi dell’art. 12 della L.R.V. n. 14/2017, cui il Comune di Caorle si è adeguato con la 1° variante al P.A.T., approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 18.12.2019, vigente dal 28.01.2020;

Ritenuto quindi di poter procedere all’approvazione del progetto definitivo denominato “Nuova area verde in Via Mentana nella frazione di San Giorgio di Livenza”, ricadente su area privata, censita catastalmente al foglio 11, mappale 145, del Comune di Caorle, e alla contestuale adozione della variante n. 22 al Piano degli Interventi sopra descritta;

Visti gli elaborati del progetto definitivo dei lavori di realizzazione “Nuova area verde in Via Mentana nella frazione di San Giorgio di Livenza”, redatti dall’ufficio Progettazione Opere Pubbliche ed Espropri del Settore Tecnico, consistenti in:

- A – Relazione Tecnico Illustrativa;
- B – Foglio Condizioni ed Oneri;
- C – Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico;
- D – Elenco Prezzi Unitari;
- E – Prime indicazioni su Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
- F – Piano di Manutenzione;
- G - Cronoprogramma;
- H – Rilievo fotografico;

Tav. 1 – Inquadramento territoriale, Estratti C.T.R., P.R.G. e catastali;

Tav. 2 – Planimetria – Rilievo stato di fatto;

Tav. 3 – Planimetria e sezione – Stato di progetto.

Visto il progetto di variante urbanistica rubricata e nominata in V.P.I. – Variante al Piano degli Interventi - n. 22 “Nuova area verde in Via Mentana nella frazione di San Giorgio di Livenza”, sopraccitato;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001, n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”, in particolare l’art. 19;

Vista la Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio";

Dato atto che l’argomento è stato sottoposto all’esame della competente Commissione Consiliare in data 08.11.2022;

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi e per gli effetti dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito, in sede di trattazione dell'argomento, il parere favorevole di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 3, del Regolamento Generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Sentita la discussione sull’argomento, per la quale si rinvia al Processo verbale della seduta;

Con voti, espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti, n. 11 favorevoli, n. 2 contrari (Marchesan e Buoso) e n. 2 astenuti (Miollo e Baso),

DELIBERA

1. di approvare, dichiarandone la pubblica utilità, il progetto definitivo riguardante la realizzazione “Nuova area verde in Via Mentana nella frazione di San Giorgio di Livenza”, redatto dall’ufficio Progettazione Opere Pubbliche del Settore Tecnico e composto dai seguenti elaborati:

A – Relazione Tecnico Illustrativa;

B – Foglio Condizioni ed Oneri;

C – Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico;

D – Elenco Prezzi Unitari;

E – Prime indicazioni su Piano di Sicurezza e di Coordinamento;

F – Piano di Manutenzione;

G – Cronoprogramma;

H – Rilievo fotografico;

Tav. 1 – Inquadramento territoriale, Estratti C.T.R., P.R.G. e catastali;

Tav. 2 – Planimetria – Rilievo stato di fatto;

Tav. 3 – Planimetria e sezione – Stato di progetto.

2. di dare atto che l’integrale copertura della spesa correlata all’intervento, per un importo complessivo di € 200.000,00, trova copertura al capitolo 3344001 del Bilancio di previsione 2022 ad oggetto “Nuova area a verde Via Mentana fraz. San Giorgio di Livenza”, che presenta la necessaria disponibilità;
3. di adottare la Variante al Piano degli Interventi n. 22 per la realizzazione della Nuova area verde in Via Mentana nella frazione di San Giorgio di Livenza, ai sensi dell’art. 18 della L.R.V. n. 11/04 e

dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/01, composta dai seguenti elaborati, redatti dallo studio Proteco Engineering s.r.l., di San Donà di Piave, costituenti parte integrante della presente deliberazione:

- Relazione Programmatica – Variante n. 22;
- Variante Cartografica – Variante n. 22 (scala 1/5000 e 1/2000);
- Dichiarazione di non necessità di VInCA – modello E ed allegata relazione tecnica;
- Asseverazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità idraulica;

che fanno parte integrante del progetto definitivo di realizzazione “Nuova area verde in Via Mentana nella frazione di San Giorgio di Livenza”;

4. di dare atto che, in conformità al parere della Commissione regionale VAS n. 259 del 14.10.2021, la presente variante è esclusa dalla procedura di VAS di cui all'art. 4 della L.R.V. n. 11/04 e s.m.i.;
5. di dare mandato al Dirigente del Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico affinché provveda a tutti gli adempimenti amministrativi previsti per pervenire all'approvazione, secondo le modalità previste dall'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004, della Variante al P.I. n. 22 di cui al punto 3 della presente deliberazione;
6. di dare atto che il vincolo preordinato all'esproprio viene disposto con il presente provvedimento tramite il ricorso alla variante urbanistica semplificata, di cui alla procedura dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii.;
7. di dare atto che, ai sensi del D.P.R. n. 327/01, il vincolo preordinato all'esproprio si intende apposto e consegue effetti a partire dall'avvenuta efficacia delle variante al P.I. n. 22, adottata al punto 3 del dispositivo del presente provvedimento.

Con separata votazione, espressa per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti, che dà il seguente esito:

- n. 11 voti favorevoli;
- n. 2 voti contrari (Marchesan e Buoso);
- n. 2 voti astenuti (Miollo e Baso),

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di consentire la rapida conclusione del relativo procedimento.

MMXXII-75



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 100**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **REALIZZAZIONE AREA VERDE IN VIA MENTANA NELLA FRAZIONE DI SAN GIORGIO DI LIVENZA. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. N. 327/2001, E ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 22 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/11/2022

Il Responsabile di Settore

Enzo Lazzarin

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/11/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Enrico Balossi

Del che si è redatto il presente verbale che viene come appresso sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Trevisan Elisa

IL SEGRETARIO COMUNALE

Pavan Dott.ssa Patrizia

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Trevisan Elisa in data 17/11/2022

PAVAN PATRIZIA in data 16/11/2022