



LEGENDA	
	Limite amministrativo del Comune
<b>ZONE RESIDENZIALI E TURISTICHE</b>	
	Centro storico
	Z.T.O. A
	Z.T.O. B1 - B2 - B3 - B4
	Z.T.O. C1
	Z.T.O. C2
<b>ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE</b>	
	Z.T.O. D1
	Z.T.O. D2
	Z.T.O. D3
	Z.T.O. D4
	Z.T.O. D5
<b>ZONE AGRICOLE</b>	
	Z.T.O. E2a
	Z.T.O. E2b
	Z.T.O. E2c
	Z.T.O. E3a
	Z.T.O. E4 - Nuclei rurali consolidati in zona agricola
	Fabbricati rurali
	Fabbricati rurali con valore storico testimoniale
	Siepi - filari e viali alberati
<b>ZONE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE</b>	
	Z.T.O. Fa - Aree per l'istruzione
	Z.T.O. Fb - Aree per attrezzature di interesse comune
	Z.T.O. Fc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
	Z.T.O. Fd - Aree per parcheggi
	Z.T.O. Fp - Aree private per attrezzature di interesse comune e per il gioco e lo sport
<b>Ambito Variante Altanea</b>	
	Perimetro dell'ambito di Altanea
	Zona residenziale turistica
	Zona di recupero del centro aziendale del Largon
	Zona residenziale turistica marginale del golf
	Zona residenziale turistica del Brian
	Zona per insediamenti alberghieri
	Zona di recupero del centro aziendale del Brian
	Zona del centro storico del Brian
	Zona del centro organizzato del Brian
	Zona del centro organizzato, commerciale, ricettivo del porto
	Zona dei servizi nautici
	Zona di stivatura a secco
	Spazi dei servizi organizzati, banchine, parcheggi
	Verdi di rispetto a vario titolo
	Zona di rinaturalizzazione - campo da golf
	Zona di forestazione - bosco
	Zona dei servizi per il golf - golf house
<b>ZONE A VINCOLO SPECIALE</b>	
	Area di notevole interesse pubblico vincolata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n.42/2004
	Territori costieri compresi in una fascia di 300 m dalla linea di battigia ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. a) del D.Lgs. n.42/2004
	Linea di battigia - origine del vincolo del 300m
	Linea dei 300m dalla linea di battigia
	Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. c) del D.Lgs. n.42/2004
	Linea dei 150m dal limite idrografico vincolata
	Territori opposti da foreste a bacchi vincolati ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. d) del D.Lgs. n.42/2004
	Vincolo di destinazione forestale ai sensi della Lr. 52/1978 art. 14-15
	Zona di interesse archeologico vincolata ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. m) del D.Lgs. n.42/2004
	Zona sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3267/1963
	Siti di interesse comunitario ai sensi del D.U.R. n. 2673/2004
	Zona di protezione speciale ai sensi del D.U.R. n. 2673/2004
	Zona verde vincolata ai sensi dell'art. 21 del PTRC
	Ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell'art.19 del PTRC
	Ambiti per l'istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali ai sensi dell'art.33 del PTRC
	Area di tutela paesaggistica di interesse regionale e competenza degli EE. LL. ai sensi dell'art. 35 del PTRC
	Verde privato
	Area demaniali
	Area cimiteriale
<b>Limiti e perimetri</b>	
	Limite centri abitati
	Fasce di rispetto stradali
	Fasce di rispetto cimiteriali
	Fasce di rispetto dei depuratori
	Fasce di rispetto delle discariche
	Fasce di rispetto degli elettrodotti
	Fasce di rispetto dei metanodotti
	Fasce di servizio idraulica relativa all'idrografia pubblica
	Biotopi
	Limite insediamento Allevamenti Zootecnici
	Perimetro piano attuativo per la salvaguardia dei casari
	Zone dunose
	Spazi acquici
	Varianti Tecniche adottate con DCC n. 55 del 11.06.1998 e approvate con DGR Veneto n. 4495 del 14.12.99 e DGRV n. 955 del 20/04/01
	Viabilità esistente
	Viabilità di progetto
	Area non pianificate - art. 33 Lr. 11/2004
<b>AMBITO DI VARIANTE</b>	
	Ambito dei casari lagunari

# P.I.

Variante al Piano degli Interventi per l'ambito dei Casari Lagunari

Regione Veneto  
Città Metropolitana di Venezia  
Comune di Caorle

## A 04

Scala 1:25.000

**ANALISI**  
Programmazione e pianificazione comunale: P.I.

**Progettisti:**  
arch. Francesco Finotto  
arch. Walter Granzotto

**Ufficio Tecnico:**  
ing. Valter Penotto  
arch. Marina Pasqualini

**Il Sindaco:**  
Marco Sarto

Adottato

Approvato

**PROTECO** engineering s.r.l. - Via Cesare Battisti n.39 | 30027 San Donà di Piave (VE) |  
Cod. Fisc. e Part. IVA 03952490278 | tel 0421-64589 | fax 0421-64532 | mail: protecoeng@protecoeng.com  
Pec: protecoengineering@equitalia.it

Marzo 2023