

LEGENDA

N.T.A.

- Limite amministrativo del Comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - ATO
- LE AZIONI STRATEGICHE**
- Aree di urbanizzazione consolidata **Art. 15**
comma 1,4
- Edificazione diffusa **Art. 15**
comma 5-6
- Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana **Art. 15**
comma 7,9
- Aree idonee per il miglioramento della qualità territoriale **Art. 15**
comma 10,14
- Aree di riqualificazione a preminenza riconversione **Art. 15**
comma 15,20
- Aree di riqualificazione a preminenza ricomposizione **Art. 15**
comma 21,26
- Ambiti di degrado **Art. 15**
comma 27-28
- Limiti edifici nuova edificazione **Art. 15**
comma 29,31
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale **Art. 15**
comma 32,40
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo turistico **Art. 15**
comma 32,40
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo - Completamento **Art. 15**
comma 32,40
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo - Espansione **Art. 15**
comma 32,40
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza Esistente **Art. 15**
comma 41,44
- Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza - Progetto **Art. 15**
comma 41,44
- Attività produttive in sede impropria **Art. 15**
comma 46,51

- Ambiti territoriali di importanza paesaggistica **Art. 9-12**
- Contesti figurativi
- Coni visuali
- Ambiti territoriali di importanza ambientale
- Ambiti preferenziali di forestazione - naturalizzazione
- Area Nucleo
- Corridoi ecologici principali
- Stepping stone
- Biotopi
- Varchi infrastrutturali
- Centro storico
- Pertinenze scoperte da tutelare
- Edifici con valore storico testimoniale
- Spazi alberghieri

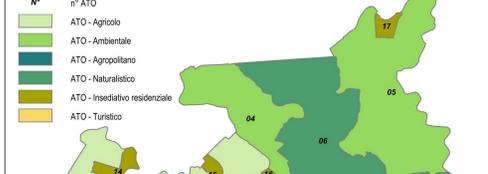
I VALORI E LE TUTELE

- Viabilità principale esistente **Art. 16**
- Viabilità di progetto di rilevanza strategica **Art. 16**
comma 1-2
- Viabilità di progetto rilevanza locale **Art. 16**
comma 3
- Idrografia di progetto **Art. 16**
comma 4-5
- Itinerari ciclopedonali

IL SISTEMA RELAZIONALE

- ATO - Agricolo
- ATO - Ambientale
- ATO - Agropoltano
- ATO - Naturalistico
- ATO - Insediativo residenziale
- ATO - Turistico

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI



AMBITO DI VARIANTE

- Ambito dei casoni lagunari

P.I.
Variante al Piano degli Interventi per l'ambito dei Casoni Lagunari

Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di Caorle

A 05 04
Scala 1:25.000

ANALISI
Programmazione e pianificazione comunale: P.A.T. - Carta delle Trasformabilità

Progettisti:
arch. Francesco Finotto
arch. Walter Granzotto

Il Sindaco
Marco Sarto

Ufficio Tecnico
ing. Valeria Penzato
arch. Marina Pasqualini

Adottato Approvato

PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battisti n.39 | 30027 San Donà di Piave (VE) |
Cod. Fisc. e Part. IVA 03952490278 | tel 0421-64589 | fax 0421-64532 | mail: protecoeng@protecoeng.it
Pec: protecoeng@protecoeng.it

Marzo 2023