

**LEGENDA**

- ZONE RESIDENZIALI E TURISTICHE**
- Centro storico
  - Z.T.O. A
  - Z.T.O. B
  - Z.T.O. C1
  - Z.T.O. C2

- ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE**
- |  |           |  |                        |
|--|-----------|--|------------------------|
|  | Z.T.O. D1 |  | Villaggio turistico    |
|  | Z.T.O. D2 |  | Camping                |
|  | Z.T.O. D3 |  | Campi da golf          |
|  | Z.T.O. D4 |  | Aggregazioni ricettive |
|  | Z.T.O. D5 |  |                        |

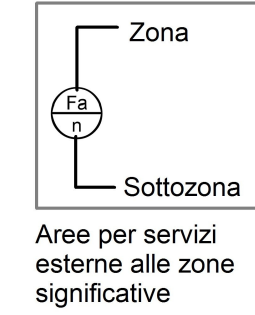
- ZONE AGRICOLE**
- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Z.T.O. E2a   |  | Fabbricati rurali                                 |
|  | Z.T.O. E2b   |  | Fabbricati rurali con valore storico testimoniale |
|  | Z.T.O. E2c   |  | Siepi - filari e viali alberati                   |
|  | Z.T.O. E3b   |  | Percorso ecologico                                |
|  | Z.T.O. E4 - Nuclei rurali consolidati in zona agricola |  | Coni visuali                                      |

**STRUMENTI ATTUATIVI**

- P.E.E.P. - Vigente
- P.E.E.P. - Previsione
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- P.D.L. convenzionato
- P.I.R.U.E.A.

**ZONE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE**

- Z.T.O. Fa - Aree per l'istruzione
- Z.T.O. Fb - Aree per attrezzature di interesse comune
- Z.T.O. Fc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Z.T.O. Fd - Aree per parcheggi
- Z.T.O. Fp - Aree private per attrezzature di interesse comune e per il gioco e lo sport



**ZONE A VINCOLO SPECIALE**

- Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004
- Territori costieri compresi in una fascia di 300 m dalla linea di battigia ai sensi dell'art.142 primo comma lett.a) del D.Lgs. n.42/2004
- Linea di battigia - origine del vincolo dei 300m
- Linea dei 300m dalla linea di battigia
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142 primo comma, lett. c del D.Lgs. n.42/2004
- Linea dei 150m dal limite idrografia vincolata
- Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 primo comma, lett g) del D.Lgs. n°42/2004 / Vincolo di destinazione forestale ai sensi della l.r. 52/1978 artt. 14-16.
- Zone di interesse archeologico vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. m del D.Lgs. n.42/2004
- Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3267/1923
- Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
- Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
- Zone umide vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma, lett i del D.Lgs. n°42/2004
- Ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell'art.19 del PTRC
- Ambiti per l'istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali ai sensi dell'art.33 del PTRC
- Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale e competenza degli EE. LL. ai sensi dell'art. 35 del PTRC
- Verde privato
- Aree demaniali
- Area cimiteriale

5000

**LIMITI E PERIMETRI**

- Limite centri abitati
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Fasce di rispetto dei depuratori
- Fasce di rispetto delle discariche
- Fasce di rispetto degli elettrodotti
- Fasce di rispetto dei metanodotti
- Fasce di servizio idraulica relativa all'idrografia pubblica
- Limite insediamento Allevamenti Zootecnici
- Zone dunose
- Spazi acquei
- Approdi mezzi pubblici
- Ponte girevole
- Discoteca
- Variante Tecnica adottata con DCC n. 55 del 11.06.1998 e approvata con DGR Veneto n. 4495 del 14.12.99 e DGRV n. 985 del 20/04/01
- Zone di degrado
- Attività produttive in sede impropria
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Aree non pianificate - art. 33 l.r. 11/2004
- Accordo di pianificazione
- Casoni
- Ambito di variante
- Ambito dei casoni lagunari
- Biotopi
- Sub-ambito insediativo di casoni disposti per agglomerati
- Sub-ambito insediativo di casoni disposti per nuclei
- Unità Minime di Intervento



**P.I.**  
Variante al Piano degli Interventi per l'ambito dei Casoni Lagunari

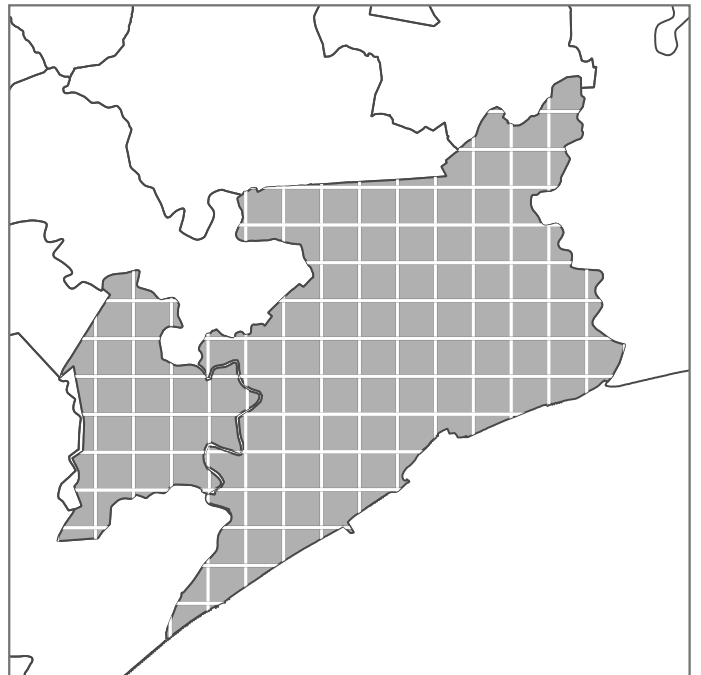
Regione Veneto  
Città Metropolitana di Venezia  
Comune di Caorle

**E 02 b**

Scala 1:5.000

**ELABORATI**

Individuazione Ambito di Variante su Zonizzazione P.I.



**Progettisti:**  
urb. Francesco Finotto  
arch. Valter Granzotto

**Il Sindaco**  
Marco Sarto

**Ufficio Tecnico**  
ing. Vania Peretto  
arch. Marina Pasqualini

Adottato	Approvato
----------	-----------



PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battisti n.39 | 30027 San Donà di Piave (VE) |  
Cod. Fisc. e Part. IVA 03952490278 | tel 0421-54589 | fax 0421 54532 | mail: protecoeng@protecoeng.com |  
Pec:protecoengineering@legalmail.it

Marzo 2023