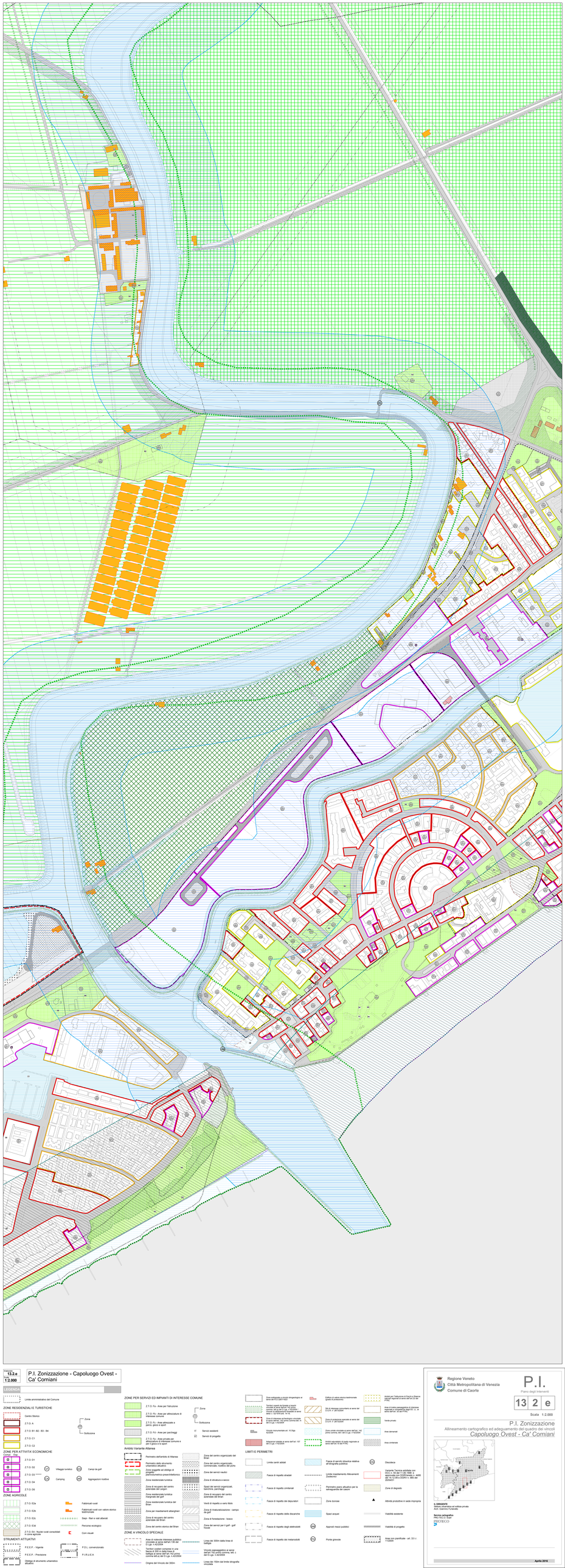
Elaborato
13.2.e
Scala
1:2.000
P.I. Zonizzazione - Capoluogo Ovest - Ca' Corniani
LEGENDA
Limite amministrativo del Comune
ZONE RESIDENZIALI E TURISTICHE
Centro Storico
Zona
Sottozona
Z.T.O. A
Z.T.O. B1 - B2 - B3 - B4
Z.T.O. C1
Z.T.O. C2
ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE
Centro - Nodi
Z.T.O. D1
Z.T.O. D2
Villaggio turistico
Campo da golf
Z.T.O. D3
Camping
Aggregazioni ricettive
Z.T.O. D4
Z.T.O. D5
ZONE AGRICOLE
Z.T.O. E2a
Fabbricati rurali
Z.T.O. E2b
Fabbricati rurali con valore storico testimoniale
Z.T.O. E2c
Siepi - filari e viali alberati
Z.T.O. E3d
Percorso ecologico
Z.T.O. E4 - Nuclei rurali consolidati in zona agricola
Corti rilevati
STRUMENTI ATTUATIVI
P.E.E.P. - Vigente
P.E.E.P. - Previsione
P.I.R.U.E.A.
Obbligo di strumento urbanistico attuativo
ZONE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE
Z.T.O. F/a - Aree per l'istruzione
Z.T.O. F/b - Aree per attrezzature di interesse comune
Z.T.O. F/c - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
Z.T.O. F/d - Aree per parcheggi
Z.T.O. F/e - Aree private per attrezzature di interesse comune e per il gioco e lo sport
Ambito Variante Alliance
Perimetro dell'ambito di Alliance
Perimetro dello strumento urbanistico attuativo
Zona soggetta ad obbligo di progetto planivolumetrico (parchi/attrezzi)
Zona residenziale turistica
Zona di recupero del centro aziendale del Largon
Zona residenziale turistica marginale del golf
Zona residenziale turistica del Brian
Zona per insediamenti alberghieri
Zona di recupero del centro aziendale del Brian
Zona del centro storico del Brian
ZONE A VINCOLO SPECIALE
Area di notevole interesse pubblico circoscritta ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004
Territorio costiero compreso in una fascia di 300 m dalla linea di battigia ai sensi dell'art.142 primo comma lett.a) del D.Lgs. n.42/2004
Origine del Vincolo dei 300m
Zona del centro organizzato del Brian
Zona del centro organizzato, commerciale, ricettivo del porto
Zona dei servizi nautici
Zona di sfruttura e sezzo
Spazi dei servizi organizzati, sanitizia, parcheggi
Zona di recupero del centro aziendale del Brian
Verdi di rispetto a vario titolo
Zona di rivalorizzazione - campo da golf
Zona di forestazione - bosco
Zona dei servizi per il golf - hotel
Linea del 300m dalla linea di battigia
Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142 primo comma, lett. c del D.Lgs. n.42/2004
Linea del 150m dal limite idrografia vincolata
Zona sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.30/12/1923
Territori costieri da Sottile a Sacco vincolati ai sensi dell'art.134 primo comma lett.c) del D.Lgs. n.42/2004 nonchè le delimitazioni tra fiumare e aree di interesse archeologico
Zona di interesse archeologico vincolata ai sensi dell'art.142 primo comma lett.m del D.Lgs. n.42/2004
Vincolo monumentale art. 10 Dgs 42/2004
Adiacenza lucidata a verso dell'art. 142 del D.Lgs. n.42/2004
LIMITI E PERIMETRI
Limite centri abitati
Fascia di rispetto stradali
Fascia di rispetto cimiteriali
Fascia di rispetto delle discariche
Fascia di rispetto degli elettrodotti
Fascia di rispetto dei metanodotti
Zona dunosa
Spazi acquei
Approdi mezzi pubblici
Ponte girevole
Edificio di valore storico-testimoniale (grado di protezione)
Siti di interesse comunitario ai sensi del D.M. 3/ 4/2000/GUCE
Zona di protezione speciale ai sensi del D.M. 3/ 4/2000/GUCE
Zone umide vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma, lett.i del D.Lgs. n.42/2004
Ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell'art.19 del PTRC
Ambiti per l'istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali ai sensi dell'art.23 del PTRC
Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale ai sensi dell'art.19 - 1° e 2° comma delle norme tecniche del PTRC
Verde privato
Aree dismesse
Aree cimiteriali
Discoteca
Varianante Tecnica adottata con DCC n. 22 del 11.05.1999, e approvata con DGRVeneto n. 4455 del 29.12.2004 e DGRV n. 3955 del 29/DIC/
Zone di degrado
Attività produttiva in sede impropria
Viabilità esistente
Viabilità di progetto
Aree non classificate - art. 33 l.r. 11/2004
Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di Caorle
P.I.
Piano degli Interventi
13 2 e
Scala 1:2.000
P.I. Zonizzazione
Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli
Capoluogo Ovest - Ca' Corniani
IL DIRIGENTE
Settore urbanistica ed edilizia private
Arch. Gianmirco Fumanelli
Servizio cartografico
PROTECO Scarl
PROTECO
Aprile 2016