

**OGGETTO: Variante parziale Piano degli Interventi vigente ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/04 e s.m.i.. Modifiche parziali agli art. 12 e 21 delle NTA del Piano Particolareggiato degli Arenili. Approvazione**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Richiamato il Decreto del Presidente della Repubblica del 21.05.2015, con il quale il Vice Prefetto, dott.ssa Piera Bumma, è stato nominato Commissario Straordinario per la provvisoria amministrazione dell'Ente, con attribuzione dei poteri spettanti al Sindaco, alla Giunta Comunale ed al Consiglio Comunale;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 31 marzo 2010, esecutiva ai sensi di Legge, è stato recepito il parere favorevole della Regione Veneto ed approvato definitivamente il Piano Particolareggiato degli Arenili (adottato con deliberazione consigliere n. 89 del 28.12.2005);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 27.02.2012, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata la "*Variante parziale al PRG vigente ai sensi dell'art. 48 della L.R. 11/04 e s.m.i. - (ovvero ai sensi dell'art. 50 c. 4 L.R. 61/85). Modifiche parziali agli art. 12 e 21 delle N.T.A. del Piano Particolareggiato degli Arenili.*";
- il Comune di Caorle è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato in Conferenza dei servizi decisoria in data 11.11.2013, ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 7 del 17.01.2014 (pubblicata nel B.U.R. n. 21 del 21.02.2014) ed è oggi vigente;
- ai sensi dell'art. 48 della L.R. n. 11/04 il vigente Piano Regolatore Generale ha assunto valore di Piano degli Interventi per la parte compatibile con il P.A.T.;
- con la Variante del Piano Particolareggiato degli Arenili approvata nel 2012, sopra citata, venivano prorogati i termini di cui agli art. 12, comma 1, e 21, comma 3, lett. a) e b), delle N.T.A., come di seguito riportato:

Art. 12, comma 1,:

*"I progetti esecutivi per l'attuazione dei Comparti dovranno essere presentati al Comune dagli aventi titolo entro sei anni dall'entrata in vigore del presente Piano"* (quindi entro il 31.03.2016);

Art. 21, comma 3, lett. a e b,:

3. *"Nello specifico, le sostituzioni di nuove strutture, realizzate secondo la tipologia di base illustrata nella tav. P16, rispetto a quelle esistenti, dovranno avvenire nei tempi seguenti decorrenti dall'entrata in vigore del Piano:*

a. *per i chioschi C2/L – C4/L – C7/L – C4/P – C6/P – C7/P – C8/P, dell'allegato 1 della Tav. 3 e dell'allegato 2 della Tav. A6, entro 7 anni, atteso che sono quelli di più risalente costruzione e non hanno avuto sino ad oggi significativi adeguamenti* (quindi entro il 31.03.2017);

b. *per i chioschi C5/L – C6/L – C3/P – C9/P, dell'allegato 1 della Tav. 3 e dell'allegato 2 della Tav. A6, entro 10 anni in quanto trattasi di strutture realizzate sulla base del precedente Piano degli arenili"* (quindi entro il 31.03.2020);

- l'art. 34-duodecies del D.L. n. 179/2012, richiamando l'articolo 1, comma 18, del D.L. n. 197/2009, ha disposto la proroga sino al 31 dicembre 2020 delle concessioni demaniali in essere alla data del 30 dicembre 2009 (data di entrata in vigore del D.L. n. 194/2009) ed in scadenza entro il 31.12.2015.

Preso atto che con delibera di Consiglio del Commissario Straordinario n. 13 del 15.03.2016, di cui si richiamano i contenuti, è stata adottata Variante parziale Piano degli Interventi consistente nella modifica degli art. 2 e 21 delle NTA del piano particolareggiato degli arenili citato nelle premesse.

Dato atto che con la suddetta variante adottata si prevede di posticipare i termini di attuazione previsti dagli art. 12, comma 1, e 21, comma 3, come di seguito riportato:

art. 12, comma 1:

"I progetti esecutivi per l'attuazione dei Comparti dovranno essere presentati al Comune dagli aventi titolo entro il **31.03.2018**";

art. 21, comma 3, lett. a) e b):

3. Nello specifico, le sostituzioni di nuove strutture, realizzate secondo la tipologia di base illustrata nella tav. P16, rispetto a quelle esistenti, dovranno avvenire nei tempi seguenti decorrenti dall'entrata in vigore del Piano:

a. per i chioschi C2/L – C4/L – C7/L – C4/P – C6/P – C7/P – C8/P, dell'allegato 1 della Tav. 3 e dell'allegato 2 della Tav. A6, entro il **31.12.2020**;

b. per i chioschi C5/L – C6/L – C3/P – C9/P, dell'allegato 1 della Tav. 3 e dell'allegato 2 della Tav. A6, entro il **31.12.2020**;

Dato atto che la variante in oggetto non ha rilevanza sotto il profilo della valutazione idraulica in quanto trattasi solo di modifiche che non determinano nuove modalità di trasformazione del territorio e, pertanto, si è provveduto alla trasmissione alla competente struttura regionale dell'Asseverazione di non necessità della Relazione di compatibilità idraulica prevista dalla D.G.R. n. 2948 del 06/10/2009;

Visto il parere, con prescrizioni, del Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto - settore Genio Civile Venezia - prot. n. 200184/70.07.10 del 01.04.2015, acquisito ai sensi della D.G.R. n. 2948 del 06/10/2009;

Rilevato che:

- la variante è stata depositata per 30 giorni, a decorrere dal 23.03/2016, presso il Settore Urbanistica ed edilizia privata, e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line;
- nei 30 giorni successivi non sono pervenute osservazioni;

Richiamati gli elaborati di variante redatti dagli uffici costituiti da :

- relazione tecnica
- testo allineato delle NTA del P.P.Arenili

Dato atto che si è provveduto alla pubblicazione ai sensi dell'art. 39 del Decreto L.vo n. 33 del 14.03.2013;

Vista la L.R. n. 11/04 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 33/2002 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di turismo";

Visti gli allegati pareri favorevoli, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni;

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 49, p.to 3, del Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DELIBERA**

1. di approvare Variante parziale alle N.T.A. del Piano Particolareggiato degli Arenili ai sensi della L.R. n. 11/04 art. 18, che costituisce variante parziale n. 4 al Piano degli Interventi vigente, consistente nelle modifiche del comma 1 dell'art. 12 e comma 3, lett. a) e b), dell'art. 21, come meglio illustrate negli elaborati di variante allegati alla presente deliberazione:

- Relazione Tecnica;
- Testo allineato delle NTA al Piano Particolareggiato degli Arenili.