

**OGGETTO: Variante al P.I. n. 5- Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli  
Adozione**

**IL COMISSARIO STRAORDINARIO**

Richiamato il Decreto del Presidente della Repubblica del 21.05.2015, con il quale il Vice Prefetto, dott.ssa Piera Bumma, è stato nominato Commissario Straordinario per la provvisoria amministrazione dell'Ente, con attribuzione dei poteri spettanti al Sindaco, alla Giunta Comunale ed al Consiglio Comunale;

Premesso che:

- Il Comune di Caorle è dotato di PRG approvato con delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 2644 del 27.04.90 e vigente dal 01/07/1990 ;
- il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Caorle è stato approvato in Conferenza dei servizi decisoria in data 11.11.2013, ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 7 del 17.01.2014 (pubblicata nel BUR n. 21 del 21.02.2014) ed è oggi vigente;

Considerato:

che ai sensi dell'art. 48 della L.R. n. 11/04 il Piano Regolatore Generale vigente ha assunto valore di Piano degli Interventi per la parte compatibile con il P.A.T.;

che si rende necessario adeguare e trasformare la vecchia cartografia del P.I. da formato cartaceo a quello digitale, usufruendo della base cartografica regionale, dotandola dell'indicazione aggiornata dei vincoli presenti nel quadro conoscitivo del P.A.T.;

che tale attività si rende indispensabile al fine di poter dare attuazione , d'ora in avanti alle varianti al Piano degli Interventi che si renderanno opportune e necessarie;

che gli uffici del Settore Urbanistica hanno provveduto, anche con l'ausilio di un service tecnico alla redazione degli elaborati di PI interessanti l'intero territorio comunale, allineando, sulla nuova base cartografica regionale, la zonizzazione di PRG vigente, i vincoli presenti;

In particolare sono stati individuati i seguenti vincoli :

- Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004;
- Territori costieri compresi in una fascia di 300 m dalla linea di battigia ai sensi dell'art.142 primo comma lett. a) del D.Lgs. n. 42/2004;(Linea di battigia - origine del vincolo dei 300 metri; Linea dei 300 metri dalla linea di battigia)
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n.42/2004(Linea dei 150 metri dal limite idrografia vincolata);
- Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 primo comma, lett.g) del D.Lgs. n.42/2004;
- Zone umide vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma, lett. i) del D.Lgs. n. 42/2004;
- Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs. n. 42/2004;
- Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923;
- Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n. 2673/2004;

- Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n. 2673/2004;
- Centri storici;
- Ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell'art. 19 delle N. di A. del P.T.R.C.;
- Ambiti per l'istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali ai sensi dell'art. 33 del P.T.R.C.;
- Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale e competenza degli EE. LL. ai sensi dell'art. 35 del P.T.R.C.;
- Fasce di rispetto stradali;
- Fasce di rispetto cimiteriali;
- Fasce di rispetto dai depuratori;
- Fasce di rispetto dalle discariche;
- Fasce di rispetto dagli elettrodotti;
- Fasce di rispetto dai metanodotti;
- Fascia di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica.

Rilevato che con il presente allineamento si sono inoltre individuate le aree di PRG che il PAT non considera compatibili; aree per le quali, fino ad intervenute varianti che potranno essere predisposte, si applica la disciplina prevista dall'art. 33 della L.R. 11/04 e s.m.i.;

Evidenziato altresì che con la presente trasposizione cartografica è stata effettuata la vestizione in scala 1:500 del centro storico con i gradi di protezione degli edifici del PRG vigente;

Specificato che la vestizione cartografica di cui sopra non comporta alcuna modifica ai gradi di protezione approvati con il PRG vigente dal 1° luglio 1990 e con la Variante Tecnica di PRG del 1999;

Ribadito che l'allineamento cartografico di cui la presente deliberazione consentirà di ottenere una base indispensabile per la redazione delle future varianti dello strumento urbanistico che questo Comune deciderà di intraprendere;

Ritenuto pertanto di procedere alla approvazione della cartografia come sopra descritta e costituita dai seguenti elaborati:

#### Scala 1/10.000

- Tav. 13.0.a - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli -*Settore Ovest*- scala 1:10.000
- Tav. 13.0.b - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli -*Settore Centrale*- scala 1:10.000
- Tav. 13.0.c - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli -*Settore Est*- scala 1:10.000

#### Scala 1/5.000

- Tav. 13.1.a - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *San Giorgio - Ca' Cottoni* - scala 1:5.000
- Tav. 13.1.b - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Ca' Corniani* - scala 1:5.000

- Tav. 13.1.c - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Duna Verde* - scala1:5.000
- Tav. 13.1.d - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Marango* - scala1:5.000
- Tav. 13.1.e - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Ottava Presa . San Gaetano* - scala1:5.000
- Tav. 13.1.f - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Capoluogo* - scala1:5.000
- Tav. 13.1.g - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Duna Verde - Zona Altanea* - scala1:5.000
- Tav. 13.1.h - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Castello di Brussa* - scala1:5.000
- Tav. 13.1.i - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Castello di Brussa - Brussa* - scala1:5.000
- Tav. 13.1.l - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Brussa- Valle Vecchia* - scala1:5.000
- Tav. 13.1.m - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Valle Vecchia* - scala1:5.000

#### Scala 1/2.000

- Tav. 13.2.a - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Duna Verde* - scala1:2.000
- Tav. 13.2.b - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Duna Verde /ValleAltanea-* scala1:2.000
- Tav. 13.2.c - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Valle Altanea* - scala1:2.000
- Tav. 13.2.d - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Porto Santa Margherita* - scala1:2.000
- Tav. 13.2.e - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Capoluogo Ovest - Ca' Corniani* - scala1:2.000
- Tav. 13.2.f - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Capoluogo Centro Storico* - scala1:2.000
- Tav. 13.2.g - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Capoluogo Est* - scala1:2.000
- Tav. 13.2.h - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *San Giorgio di Livenza - Nord-* scala1:2.000

- Tav. 13.2.i - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *San Giorgio di Livenza - Sud*- scala1:2.000
- Tav. 13.2.l - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Ca' Cottoni*- scala1:2.000
- Tav. 13.2.m - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Ottava Presa* - scala1:2.000
- Tav. 13.2.n - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Marango* - scala1:2.000
- Tav. 13.2.o - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *S.Gaetano* - scala1:2.000
- Tav. 13.2.p - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Castello di Brussa* - scala1:2.000
- Tav. 13.2.q - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Brussa* - scala1:2.000

Scala 1/500

- Tav 13.3 - P.I. Centro Storico - Gradi di protezione

Dato atto che la variante cartografica di allineamento in oggetto non comporta aumenti di volumetria e/o cambi di destinazione di zona né determina alterazioni del regime idraulico esistente;

Dato atto che si è provveduto alla pubblicazione ai sensi dell'art. 39 del Decreto L.vo n. 33 del 14.03.2013;

Vista la L.R. 11/04 e s.m.i.;

Visti gli allegati pareri favorevoli, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario generale, ai sensi dell'art. 47, p.to 3 del regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**DELIBERA**

1. di adottare Variante al Piano degli interventi vigente di Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli e composta dei seguenti elaborati:

Scala 1/10.000

- Tav. 13.0.a - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli -*Settore Ovest*- scala1:10.000
- Tav. 13.0.b - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli -*Settore Centrale*- scala1:10.000

- Tav. 13.0.c - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Settore Est*- scala1:10.000

#### Scala 1/5.000

- Tav. 13.1.a - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *San Giorgio - Ca' Cottoni* - scala1:5.000
- Tav. 13.1.b - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Ca' Corniani* - scala1:5.000
- Tav. 13.1.c - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Duna Verde* - scala1:5.000
- Tav. 13.1.d - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Marango* - scala1:5.000
- Tav. 13.1.e - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Ottava Presa . San Gaetano* - scala1:5.000
- Tav. 13.1.f - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Capoluogo* - scala1:5.000
- Tav. 13.1.g - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Duna Verde - Zona Altanea* - scala1:5.000
- Tav. 13.1.h - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Castello di Brussa* - scala1:5.000
- Tav. 13.1.i - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Castello di Brussa - Brussa* - scala1:5.000
- Tav. 13.1.l - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Brussa- Valle Vecchia* - scala1:5.000
- Tav. 13.1.m - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Valle Vecchia* - scala1:5.000

#### Scala 1/2.000

- Tav. 13.2.a - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Duna Verde* - scala1:2.000
- Tav. 13.2.b - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Duna Verde /ValleAltanea*- scala1:2.000
- Tav. 13.2.c - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Valle Altanea* - scala1:2.000
- Tav. 13.2.d - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Porto Santa Margherita* - scala1:2.000

- Tav. 13.2.e - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Capoluogo Ovest – Ca’Corniani* - scala1:2.000
- Tav. 13.2.f - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Capoluogo Centro Storico* - scala1:2.000
- Tav. 13.2.g - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Capoluogo Est* - scala1:2.000
- Tav. 13.2.h - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *San Giorgio di Livenza - Nord*- scala1:2.000
- Tav. 13.2.i - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *San Giorgio di Livenza - Sud*- scala1:2.000
- Tav. 13.2.l - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Ca’Cottoni*- scala1:2.000
- Tav. 13.2.m - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Ottava Presa* - scala1:2.000
- Tav. 13.2.n - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Marango* - scala1:2.000
- Tav. 13.2.o - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *S.Gaetano* - scala1:2.000
- Tav. 13.2.p - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Castello di Brussa* - scala1:2.000
- Tav. 13.2.q - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Brussa* - scala1:2.000

Scala 1/500

- Tav 13.3 - P.I. Centro Storico - Gradi di protezione

2. di dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica ed edilizia privata affinché provveda a tutti gli adempimenti amministrativi per pervenire all'approvazione della variante con le modalità previste dall'art. 18 della L.R. 11/2004.