

Comune di Caorle
Regione del Veneto
Città Metropolitana di Venezia



P.I.

Piano degli Interventi
Del comune di Caorle

Variante n. 11 al P.I.
Asseverazione non necessità
Valutazione Compatibilità Idraulica

Comune di Caorle
Asseverazione non necessità di valutazione di compatibilità idraulica

Vista la Delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 3637 del 13.12.2002 “L. 3 agosto 1998, n.267 — individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico. Indicazione per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici”, modificata dalla Delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 1322 del 10.05.2006, dalla Delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 1841 del 19.06.2007 e dalla Delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 2948 del 6.10.2009.

Visto il contenuto della variante che prevede la riclassificazione puntuale dell’area di pertinenza di un immobile ad uso alberghiero da zona D5 a Zona Territoriale omogenea diversa, al fine di consentire la riqualificazione del volume esistente secondo le destinazioni d’uso conformi alla nuova ZTO, a fronte di un beneficio pubblico stimato adottando i valori tabellari approvati con DGC 29/2017.

Considerato che il Comune di Caorle, con la variante n. 11 al piano degli interventi, ai sensi degli artt. 6 e 18 della LR 11/04, ha recepito l’accordo di pianificazione, procedendo alla riclassificazione dell’ area di pertinenza di una struttura in origine alberghiera, come individuata negli elaborati grafici allegati in calce alla presente asseverazione, sostituendo la precedente Zona Territoriale Omogenea D5 con una nuova zona territoriale, che risulta essere di tipo B1 per omogeneità di contesto edilizio ed urbanistico.

Considerato che il passaggio da zona di tipo D5 commerciale a zona di tipo B residenziale comporta una riduzione della copertura possibile delle superfici.

Ritenuto che nel caso di specie la superficie impermeabilizzata rimanga la stessa o possa eventualmente solo ridursi leggermente per effetto della modifica dei parametri edificatori.

Visti i Piani di Assetto Idrogeologico del Bacino del Piave e del Bacino del Livenza di cui si allega sovrapposizione con la cartografia delle zone oggetto di variante.

Verificato che l’area oggetto di variante ricade in zona classificata di pericolosità idraulica moderata di grado P1 dai sopra citati Piani di Assetto Idrogeologico.

Il sottoscritto ing. Alessandro Grandin nato a San Donà di Piave il 22.11.1973, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n. 3349, in qualità di tecnico ingegnere idraulico, esaminata la variante n. 8 al Piano degli Interventi del Comune di Caorle

ASSEVERA

che la variante n. 11 al Piano degli Interventi del Comune di Caorle denominata “Riclassificazione di aree di pertinenza di strutture in origine alberghiere sostituendo la precedente Zona Territoriale Omogenea D5 con una nuova zona territoriale, che risulta essere di tipo B1” non comporta una trasformazione che possa modificare il regime idraulico rispetto a quanto già autorizzato con le precedenti varianti e pertanto non ritiene necessaria la predisposizione di una valutazione di compatibilità idraulica.

Il progettista
Ing. Alessandro Grandin



Allegati
Ubicazione delle aree in variante

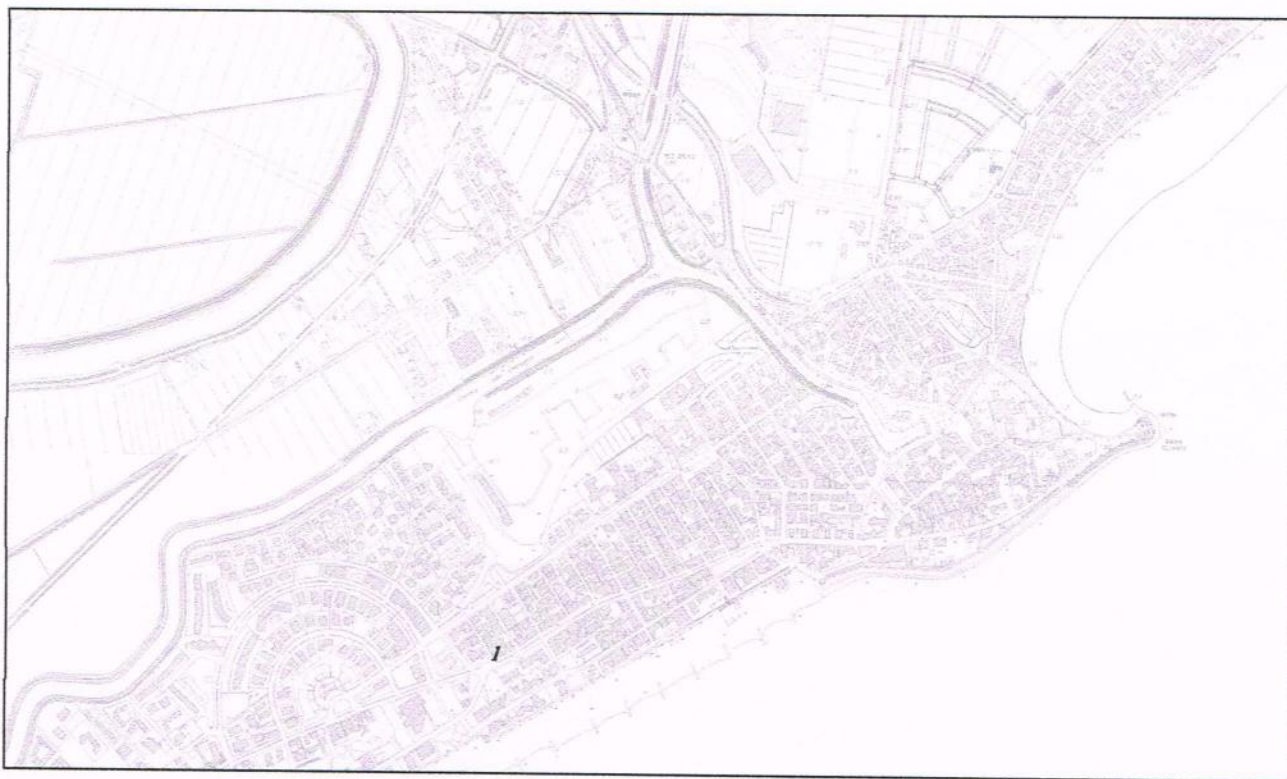


Figura 1 - Individuazione degli ambiti di variante su CTR

Estratti da Piani assetto idrogeologico

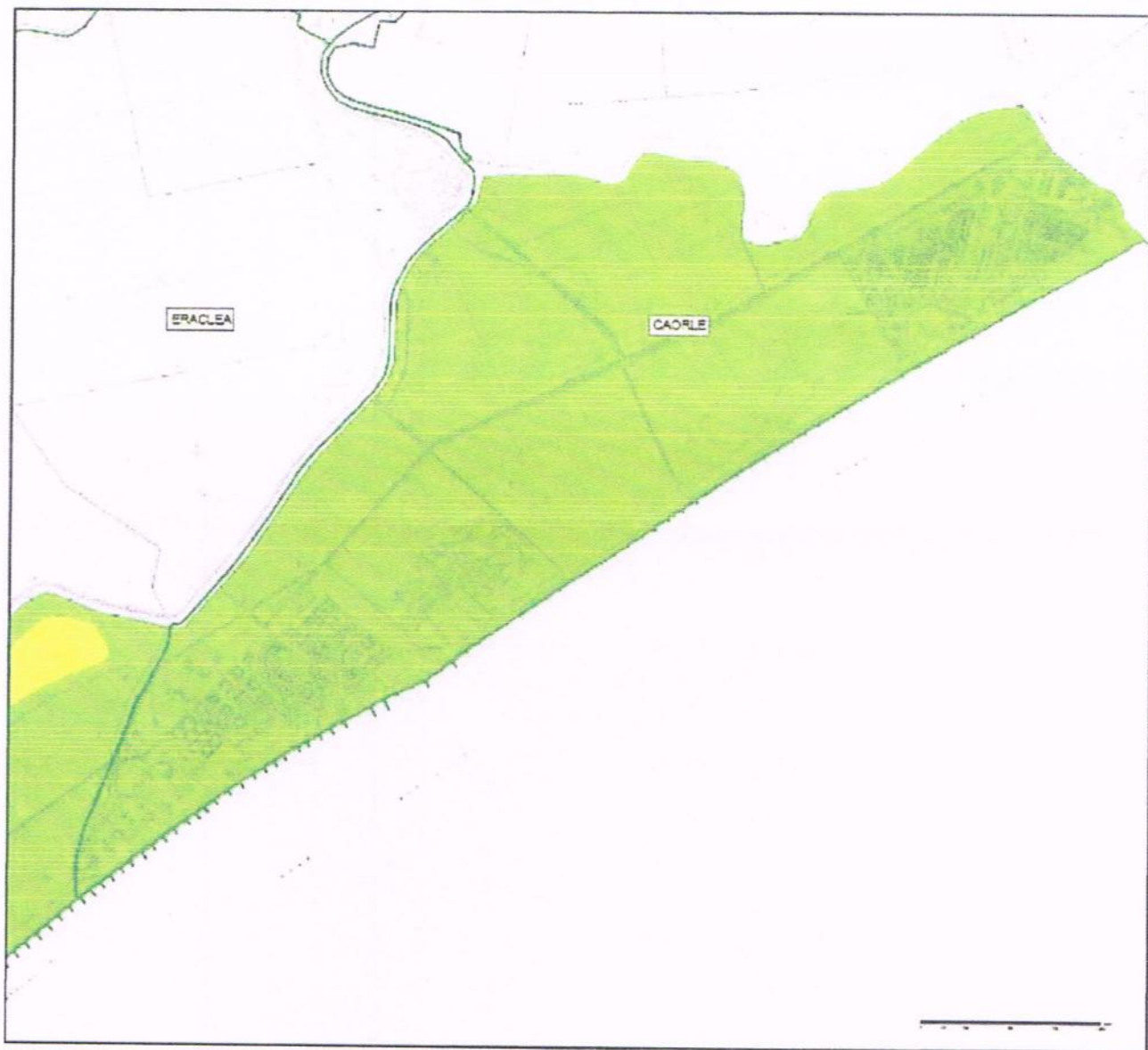


Figura 2 Piano di assetto idrogeologico del fiume Piave Estratto carta pericolosità idraulica (Fonte: Autorità di Bacino dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza e Piave)

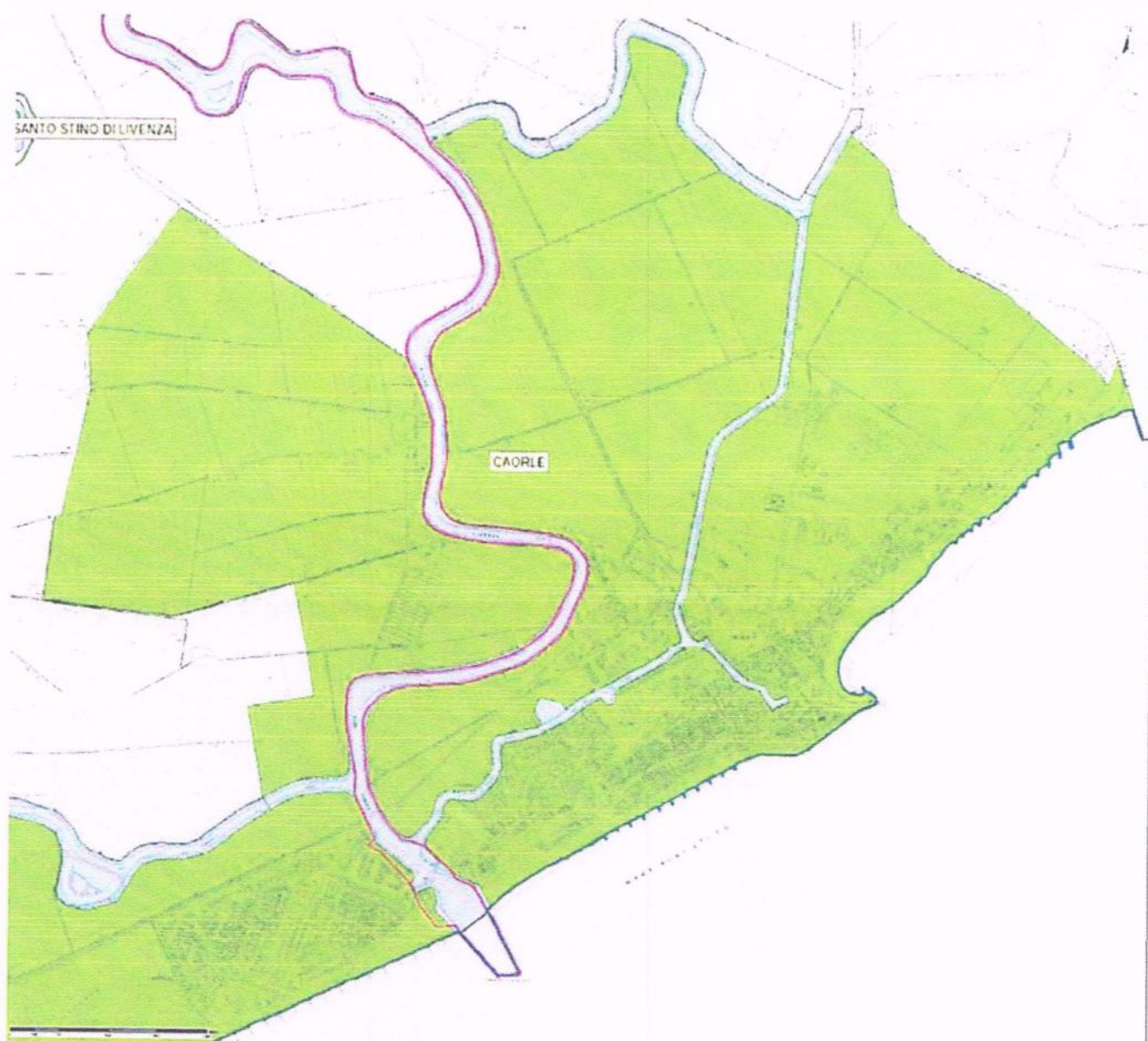


Figura 2 Piano di assetto idrogeologico del fiume Piave Estratto carta pericolosità idraulica (Fonte: Autorità di Bacino dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza e Piave)