



## CITTÀ DI CAORLE

### **Bando pubblico per l'attribuzione di sostegni per il pagamento dei canoni di locazione, rate del mutuo prima abitazione e utenze domestiche**

(in applicazione alla Delibera di Giunta Comunale n. 325 del 20/11/2025)

I cittadini, fatte salve le motivazioni della Deliberazione indicata, che ritengono di avere titolo potranno presentare richiesta per accedere a:

- Agli interventi a sostegno per le locazioni (con esclusione dei canoni agevolati, ovvero calcolati sulla base della capacità economica della famiglia "tipo edilizia residenziale pubblica");
- Agli interventi a sostegno dei mutui legati alla prima casa, senza ulteriori diritti su altri immobili ad uso abitativo;
- Agli interventi a sostegno del pagamento delle utenze domestiche.

Gli interventi per mutui e affitti non sono cumulabili.

Il fondo di sostegno destinato dal Comune di Caorle ammonta a:

€ 35.000,00 per gli affitti;

€ 35.000,00 per i mutui;

€ 30.000,00 per le utenze;

Termine del Bando e presentazione delle domande 19 dicembre 2025, ore 12:00.

#### **Requisiti per ottenimento dei contributi per affitti:**

1. il nucleo familiare, al momento della domanda, dev'essere residente nel Comune di Caorle e con contratto di affitto non di ERP, o altra forma di affitto agevolato, regolarmente registrato, riferito ad una abitazione nel territorio di Caorle, stipulato da almeno 6 mesi alla data di scadenza del bando, anche in continuità a precedenti contratti;
2. il nucleo familiare, al momento della domanda, deve disporre di una Attestazione ISEE in corso di validità (ISEE ordinario o corrente) non superiore a € 40.000,00;
3. nel caso in cui un componente nel nucleo familiare abbia una cittadinanza non comunitaria, deve possedere un titolo di soggiorno valido ed efficace;
4. non essere titolari, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio nazionale di un alloggio adeguato alle esigenze nel nucleo familiare stesso.

5. la domanda deve riferirsi al pagamento del canone di locazione, ed eventuali spese condominiali, per abitazioni non di lusso (abitazioni rientranti nelle categorie catastali A2, A3, A4 e A5, con esclusione dei fabbricati rurali).

#### **Requisiti per ottenimento dei contributi per mutui:**

1. nucleo familiare, al momento della domanda, con allegata ultima quietanza di pagamento del rateo, dev'essere residente nel Comune di Caorle e con mutuo stipulato, per un'abitazione nel territorio di Caorle;
2. il nucleo familiare, al momento della domanda, deve disporre di una Attestazione ISEE in corso di validità (ISEE ordinario o corrente) non superiore a € 40.000,00;
3. nel caso in cui un componente nel nucleo familiare abbia una cittadinanza non comunitaria, deve possedere un titolo di soggiorno valido ed efficace;
4. non essere titolari, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio nazionale di un altro alloggio;
5. la domanda deve riferirsi al pagamento di mutui, per abitazioni non di lusso (abitazioni rientranti nelle categorie catastali A2, A3, A4 e A5 con esclusione dei fabbricati rurali).

#### **Requisiti per ottenimento dei contributi utenze:**

1. il nucleo familiare, al momento della domanda, dev'essere residente nel Comune di Caorle e trovarsi in una situazione di difficoltà economica in relazione ai costi legati all'aumento delle utenze, per le quali deve presentare la copia di una delle ultime fatture (luce o gas);
2. il nucleo familiare, al momento della domanda, deve disporre di una Attestazione ISEE in corso di validità (ISEE ordinario o corrente) uguale o inferiore a € 40.000,00;
3. nel caso di costi per le utenze ripartite a livello condominiale: possesso di contratto di locazione registrato che preveda anche il pagamento delle utenze, oppure utilizzo di altro combustibile;
4. nel caso di coabitazioni nella stessa abitazione di nuclei familiari diversi residenti, ogni nucleo deve presentare autonoma domanda (ovvero richiesta da presentarsi da parte di tutti i nuclei residenti).

L'intervento per il pagamento delle utenze domestiche, mutui e affitti sarà una tantum e l'istanza può essere presentata **una sola volta**.

#### **Presentazione della domanda:**

L'istanza andrà presentata, dalla pubblicazione del presente Bando all'albo pretorio online comunale, **entro il 19 dicembre ore 12:00** esclusivamente con il modello di autodichiarazione scaricabile dal sito istituzionale dell'ente: [www.comune.caorle.ve.it](http://www.comune.caorle.ve.it) o reperibile presso il Settore Servizi Alla Persona del Comune di Caorle via Roma 26.

L'istanza andrà presentata unicamente all'Ufficio protocollo comunale:

- via pec all'indirizzo: [comune.caorle.ve@pecveneto.it](mailto:comune.caorle.ve@pecveneto.it)
- via mail all'indirizzo: [protocollo@comune.caorle.ve.it](mailto:protocollo@comune.caorle.ve.it)
- presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Caorle via Roma 26.

L'istanza (ai sensi del DPR 445/2000) dovrà essere corredata da copia di un documento di identità del richiedente e, se cittadino extra Unione Europea, da copia del permesso di soggiorno. Per facilitare l'attività istruttoria da parte degli uffici, è facoltà del richiedente allegare alla domanda l'ISEE, copia del contratto di affitto registrato o del mutuo stipulato. Le istanze trasmesse telematicamente dovranno essere presentate in un'unica e-mail/pec (domanda ed allegati) in formato PDF o comunque in un formato che consenta l'immediata e chiara leggibilità dei documenti, pena l'esclusione.

### **Modalità di erogazione dei contributi:**

#### **Affitti e utenze:**

<b>VALORE ISEE</b>	<b>PERIODICITA'</b>	<b>CONTRIBUTO</b>
Da € 0,00 a € 5.000,00	Una tantum	€ 2.000,00
Da € 5.000,01 a € 9.000,00	Una tantum	€ 1.500,00
Da € 9.000,01 a € 15.000,00	Una tantum	€ 1.000,00
Da € 15.000,01 a € 40.000,00	Una tantum	€ 500 ,00
Oltre € 40.000,00	-----	€ 0,00

#### **Mutui:**

<b>VALORE ISEE</b>	<b>PERIODICITA'</b>	<b>CONTRIBUTO</b>
Da € 0,00 a € 20.000,00	Una tantum	€ 2.000,00
Da € 20.000,01 a € 40.000,00	Una tantum	€ 1.000,00
Oltre € 40.000,00	-----	€ 0,00

*Nel caso di affitti, il contributo sarà liquidato direttamente al locatore (proprietario) dell'alloggio.*

I contributi per il mutuo e per l'affitto non sono cumulabili.

### **Formulazione della graduatoria:**

Verrà formulata una graduatoria distinta per tipo di intervento delle domande ritenute valide, in ordine crescente di valore ISEE (dal più basso al più elevato) e, a parità dello stesso, la collocazione in graduatoria avverrà secondo l'ordine di arrivo dell'istanza al Protocollo dell'Ente. I contributi saranno erogati in base alla collocazione in graduatoria fino ad esaurimento della somma disponibile.

### **Controlli:**

Il Comune di Caorle potrà procedere al controllo delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione tramite le Banche Dati accessibili alla Pubblica Amministrazione.

Inoltre, potranno essere effettuati controlli a campione, attivati dal dirigente del settore di riferimento.

Nei casi di dichiarazioni false si procederà, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, con denuncia all'Autorità Giudiziaria per i reati penali e le sanzioni civili conseguenti.



Firmato digitalmente  
La Dirigente Settore Servizi alla Persona  
Dott.ssa Flavia D'Agostino